

## ATA 004/2022

### REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO-CMDE

31.05.2022

1Aos trinta e um dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, as oito horas e trinta minutos, 2na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de maio deste ano do Conselho 3Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença dos seguintes conselheiros: 4Agenor Brunel (Casa do Empreendedor) Aldinei João Potelecki ( diretoria desenvolvimento 5econômico tecnologia e inovação), Giuliano Elias Colossi ( DPU ), André Luiz Santiago de 6Castro ( CDL ), Mikelle da Silva ( Habitação ), Luiz Alexandre Zugno ( ACIC ), Hênderson 7Giassi ( Diretoria de Patrimonio ), Adriana Borges Marquezini ( AMPE ), Jansen C.T. Santos 8( procuradoria ), Richardy Espíndola Silva ( Sindicont ), para tratarem dos seguintes assuntos 9da pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior; 2) Loteamento Industrial Verdinho; 103) formar comissão para a conferencia municipal de desenvolvimento econômico; 4) 11Assuntos gerais. Dando início a reunião, o Srº Aldinei Potelecki presidente do CMDE abriu 12os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas a todos, leu a pauta da reunião, e passou 13então ao **1º assunto da pauta:** Aprovação da Ata da reunião anterior do CMDE no dia 1422/04/22: colocado em discussão a ata da reunião anterior, onde não houve nenhuma 15discordância, colocou em votação e foi aprovado por unanimidade dos presentes, Após, deu- 16se inicio ao **2º assunto da pauta:** Loteamento Industrial Verdinho, passado a palavra ao sr. 17Agenor Brunel que comentou sobre o andamento do loteamento industrial do Verdinho, sendo 18o primeiro edital vendido 8 terrenos e neste segundo edital, foram vendidos mais 9 terrenos, 19restando apenas 04 terrenos a serem vendidos no próximo edital, inclusive já temos empresas 20interessadas em adquirir estes terrenos. Tivemos 10 empresas dando ofertas, 08 terrenos não 21houve concorrência, cada um arrematou pelo lance que ofertou e um dos terrenos coincidiu 22duas empresas dando lance no mesmo terreno, o lote numero 03 da quadra 04 de com 3.042 23M2, e pra piorar um pouquinho, a empresa EPOSS Tecnologia e informações industria e 24comercio Ltda deu o lance no valor de R\$ 152.129,00 ( cento e cinquenta e dois mil, cento e 25vinte e nove reais ) e a outra empresa a Manosmaq importação e comercio de maquinas e 26equipamentos Ltda, deu o lance no valor de R\$ 152.130,00 ( cento e cinquenta e dois mil 27cento e trinta reais ), arrematando o terreno por diferença de apenas 1,00 ( hum real ), 28acontece que passou despercebido na hora pela comissão, que o que vale e o valor por 29extenso, e a proposta da empresa EPOSS, numericamente estava o valor de R\$ 152.129,00 30( cento e cinquenta e dois mil, cento e vinte e nove reais ) mas por extenso, estava ( cento e 31cinquenta e dois mil cento e trinta reais ), sendo que no dia seguinte, a empresa EPOSS que 32perdeu a concorrência, alertou a comissão dizendo que em caso de empate nas propostas, 33devera ser feito por sorteio. A comissão por sua vez, notificou a empresa Manosmaq, 34marcando uma nova data para dia 24/05/22 as 11 hs da manha fazer o sorteio do terreno 35conforme manda edital. Feito o sorteio, a empresa ganhadora foi a EPOSS Tecnologia e 36informações industria e comercio Ltda, sendo que a empresa Manosmaq importação e 37comercio de maquinas e equipamentos Ltda, que havia ganhado antes, se manifestou que iria 38entrar com recurso, pois não concordava com o ocorrido, alegando que todos os presentes no 39dia da abertura dos envelopes, abriram mão de fazer qualquer prazo recursal quanto a 40documentação. Além da EPOSS que foi declarada ganhadora do lote 03 da quadra 04, as 41demais empresas ganhadoras foram as seguintes com seus respectivos lotes e quadras: 42Transfabi Transportes Rodoviários Ltda lote 01 quadra 02 com 8.000 M2, Portal Mix Eventos 43Ltda – ME, lote 03 quadra 05 com 6.375 M2, Tous Química Ltda, lote 02 quadra 02 com 448.000 M2, Codenge Engenharia e Consultoria Civil Ltda lote 02 quadra 05 com 6.908 M2, 45Conecte Transportes Ltda, lote 08 quadra 05 com 4.049 M2, Macan Eletromecânica Eireli,

46lote 07 quadra 05 com 4.200 M2, CDB Centro de Distribuição Baschirotto Materiais de  
47construção Ltda, ficou com dois lotes, o lote 05 quadra 05 com 4.200 M2, e lote 01 da quadra  
4805 com 10.912 M2, estas são as novas empresas que irão se instalar no Loteamento Industrial  
49Verdinho, lembrando que os contratos estão todos prontos, os boletos do pagamento dos 30%  
50também, aguardando apenas o prazo recursal pra dar andamento no processo. Sobre a energia  
51elétrica e iluminação pública, temos duas empresas concorrendo, a Lumar e a Mileniun, sendo  
52que a comissão na hora da conferência da documentação, percebeu que faltava documentos da  
53empresa Mileniun, com isto, deu por encerrado a reunião e fez a devida notificação a  
54empresa para que faça sua defesa, pois a mesma não se encontrava presente. Tão logo seja  
55decorrido o prazo, será aberto os envelopes e declarado o ganhador. Provavelmente no mês de  
56junho já teremos o ganhador. **3º assunto da pauta** : Formar uma comissão para a conferência  
57municipal de desenvolvimento econômico. A ideia é realizar até agosto ou setembro deste  
58ano, fazer a conferência para falar do desenvolvimento econômico da nossa cidade, onde foi  
59conversado com a Cláudia que é a consultora do SEBRAE, e ela se colocou a disposição para  
60nos auxiliar e dar o suporte necessário. Esta comissão, tem por objetivo, fazer um  
61levantamento das ações do PEDEM, e discutir um pouco mais sobre o desenvolvimento  
62econômico, pois estamos em ano eleitoral ( estadual e federal ), e precisamos do empenho de  
63todos para apresentar as pautas e demandas aos nossos candidatos, as reivindicações para o  
64crescimento e o desenvolvimento econômico de nossa cidade. A ideia então, é formar a  
65comissão com no máximo cinco ou seis representantes de entidades diferentes, colocado em  
66discussão, chegou-se a um consenso, que as entidades poderia ser representado por um  
67membro de cada entidade, sendo a PREFEITURA ( Agenor ), ACIC ( Zugno ), CDL  
68( Andre ), UNESC ( Melissa ), AMPE ( Adriana ) e o SEBRAE ( Claudia ) dando todo o  
69apoio necessário. Num primeiro momento levantar as ações do PEDEM, ver o que foi feito e  
70o que falta fazer ainda, e rever várias questões para a nossa cidade, chamando todos os setores  
71e segmentos da economia de nossa cidade para apresentar suas demandas. Colocado em  
72votação, foi aprovado pelos presentes estas entidades para formar a comissão. **4º assunto da**  
73**pauta** : assuntos gerais: O Srº Jansen da procuradoria levantou a questão sobre a lei de  
74incentivos fiscais, pois tem um processo na procuradoria da empresa Cristalcofos, onde a  
75mesma não conseguiu atingir o plano de negócio conforme artigo quarto da lei complementar  
76423/21, onde fala de cumprir os números a qual foi apresentado. Acontece que a empresa  
77adquiriu uma grande máquina do exterior, e devido a pandemia, a máquina atrasou em mais  
78de um ano, depois os técnicos levaram mais de 6 meses para vir fazer o treinamento do  
79pessoal para operar com a máquina que são tudo digital, tudo isto, provado com as respectivas  
80notas fiscais. Este processo está em análise na procuradoria, acreditamos que a motivos e  
81entendimentos o suficiente para deferir o processo, pois na pandemia, houve decreto de  
82emergência tanto federal, estadual como municipal, prorrogando seus tributos devido a  
83paralisação das indústrias e comércio em geral. Se caso vier negativo o parecer da  
84procuradoria, acreditamos que pra não prejudicar as empresas que foram beneficiadas pela lei  
85de incentivos fiscais, o próprio conselho CMDE, como sugestão, poderia encaminhar um  
86ofício ao gabinete, solicitando prorrogação a vigência da lei de incentivos, as empresas  
87beneficiadas que não conseguiram cumprir com as metas estipuladas e foram prejudicadas  
88pela pandemia. Outra questão levantada na reunião de um outro conselho, e que faz muito  
89tempo que Criciúma não traz uma empresa grande, mas se olharmos, na região sul, nenhum  
90município trouxe empresa grande para suas cidades. Criciúma está batendo recorde no  
91CAGED, só o mês passado, teve um saldo positivo de 1.129 vagas de empregos, sem contar  
92que estamos trazendo mais 21 empresas de porte médio no loteamento industrial do Verdinho,  
93temos a Spintek aqui na rodovia Luiz Rosso, que deve começar a produção no mês de junho  
94gerando mais 50 empregos, a Avícola dois Irmãos, deve começar a operar neste mês de junho  
95também, gerando mais de 40 empregos, além de diversas outras que estão se instalando no dia  
96a dia, vale lembrar que várias empresas pequenas e médias que se instalam, geram as vezes  
97mais emprego e renda do que uma grande. Quando uma empresa grande quer se instalar no

98município, por exemplo, uma cerâmica ou uma montadora, geralmente bate na porta do  
99governo do estado, e ali que se destina qual cidade deve ser instalada, dificilmente vem para o  
100sul por causa da logística. O prefeito fez uma visita a empresa tupy de Joinville, apresentando  
101a cidade de Criciúma para possíveis investimentos, sendo que o presidente da tupy, não  
102descartou a possibilidade e colocou no radar quem sabe, de um futuro empreendimento aqui  
103em nossa cidade. Então, esta sendo trabalhado pra trazer empresas de maior porte, mas o  
104momento e bem difícil para investimento devido a situação instável que passa o país por causa  
105da pandemia. Outro assunto levantado pelo Srº André do CDL, e a questão da JBS localizado  
106ali no bairro São Luiz, pra tentar convencer a empresa de fazer uma parceria com as  
107construtoras, pra procurar um outro local para se instalarem dentro de Criciúma, fazer uma  
108permuta quem sabe, mas uma vez foi conversado sobre um terreno ao lado do clube de tiro,  
109talvez seria importante conversar com o srº Celito secretario da fazenda, para dar apoio e  
110tomar frente esta situação, uma vez que ele já teve contato com a empresa, quem sabe  
111oferecendo algum benefício fiscal ou econômico para resolver o problema daquela região.  
112Outra informação e sobre a próxima reunião do CMDE, ao invés de ser na ultima terça feira  
113do mês de junho dia 28, vai ser na segunda feira dia 27 devido a sala ser reservada para a  
114equipe de antidrogas de Florianopolis. Nada mais havendo a tratar, que após a apresentação  
115de todos os assuntos e votações foi agradecida a participação dos membros deste conselho.  
116Eu, Agenor Brunel, lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será, caso possível,  
117por todos os presentes assinadas em futura reunião.