

ATA 001/2023

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

28.02.2023

1 Ao vigésimo oitavo dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte três as oito horas e
2 trinta e nove minutos, na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de
3 fevereiro deste ano do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença
4 física dos seguintes conselheiros: Aldinei Potelecki (Diretoria de Desenvolvimento
5 Econômico), Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Rafael Espíndola (SINDICONT), Marlon
6 Araújo (Secretária Municipal da Fazenda), Arilto da Silva (Assistência Social), Giuliano Elias
7 Colossi (DPU), Jansen Toledo dos Santos (Procuradoria), Gilson Godinho (Acomac-Sul),
8 Henderson Giassi (Patrimônio), Felipe Soratto Monteiro (Diretoria de Meio Ambiente),
9 Roberto F. Longui (EPAGRI), André Luiz Santiago (CDL) para tratarem dos seguintes
10 assuntos da pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior; 2) Loteamento Industrial do
11 Verdinho; 3) Incentivos Fiscais; 4) Inova Criciúma; 5) Mão na Roda; 6) Entidades a serem
12 excluídas do CMDE; 7) Entidade interessada em participar deste conselho; 8) Nova
13 composição dos membros do CMDE; 9) Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr °
14 Aldinei Potelecki, presidente do CMDE abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas
15 vindas e um bom ano a todos os conselheiros, que leu a pauta da reunião, e passou então, ao
16 **1º assunto da pauta:** Aprovação da Ata da reunião anterior do CMDE no dia 29/11/22:
17 colocado em discussão a ata da reunião anterior, onde não houve nenhuma discordância,
18 colocou em votação e foi aprovado por unanimidade do pessoal presente. O presidente pediu
19 para antecipar e apresentar o item 6 e 7 da pauta de reuniões, que seria apresentado a inclusão
20 e exclusão de novos conselheiros. Aceito a antecipação, passou então para o **6º assunto da**
21 **pauta:** O Presidente Aldinei informa que conforme o regimento interno, precisa ser
22 atualizado as entidades e os nomes dos membros deste conselho, sendo que uma entidade será
23 excluída do CMDE, e outra incluída. a entidade governamental Câmara de Vereadores por
24 força de lei, não poderá mais continuar fazendo parte deste conselho, uma vez que seu papel
25 seria de fiscalizar o governo do município, e não poderia ser indicado pelo próprio governo
26 para orientar tomadas de decisões, e a entidade não governamental SEBRAE também está
27 sendo excluída, por ausências nas reuniões, sendo que no ano de 2022, não teve
28 participações das reuniões. Colocado em votação a exclusão de ambas as entidades, os
29 conselheiros aprovaram as exclusões por unanimidade. **7º assunto da pauta: Inclusão de**
30 **novas entidades,** O conselheiro Agenor inicia relatando as duas entidades a serem incluídas
31 no CMDE, onde a Governamental seria a Secretaria de Infraestrutura, Planejamento e
32 Mobilidade Urbana representada pelo João Paulo Casagrande e Izabella Pereira Tramontin e a
33 Não Governamental seria a Acomac-Sul representada pelo Gilson Godinho e o seu suplente
34 Elton Fogaça Zilli. A entidade da Acomac-sul se fazia presente na reunião na qual foi passado
35 para o seu presidente fazer uma breve apresentação, onde o mesmo informa que a entidade
36 representa todas as lojas no ramo do comércio varejista de material de construção não só em
37 Criciúma, mas de toda a região sul e está localizada na Rua Miguel Nápoli, 715, distrito do
38 Rio Maina. Sendo colocado em votação a inclusão das duas entidades, os conselheiros
39 aprovaram por unanimidade. Colocado em discussão sobre a participação da Associação dos
40 Jovens Empreendedores (AJE), que no ano passado tinham se manifestado que não iriam mais
41 participar deste conselho, mas que no começo deste ano, falaram que mudou sua diretoria e
42 gostariam de continuar participando do CMDE, como não estiveram presente na primeira
43 reunião do ano, será decidido na próxima reunião do CMDE se os mesmos irão
44 eventualmente participar das próximas reuniões ou se será feita uma exclusão ou substituição
45 dos mesmos. Após deu-se início ao **2º assunto da pauta:** Sobre o loteamento industrial do

46 Verdinho, o Srº Agenor inicia relatando que dos 21 projetos dos terrenos iniciados, todos
47 estão em andamento, sendo que 4 está com o setor de Infraestrutura (DPFT) para concluir e
48 16 foram devolvidos para as empresas para as devidas correções. Também informa que a
49 empresa JR Construções e terraplanagem até o final do mês de Março garantiu que ira
50 entregar a execução do projeto, onde as estradas já estão prontas, o meio-fio e a terraplanagem
51 quase finalizados. Também falou que a licitação do asfalto já está em andamento. Em relação
52 á instalação elétrica, informa que foi cancelado o contrato com o primeiro colocado no dia
53 22/02/23 com a empresa ganhadora da licitação (Milenium), pois a mesma não teve mais
54 interesse em executar a obra, onde por sua vez, será chamado o segundo colocado (Lumar)
55 para a realização da instalação, sendo que o valor do primeiro colocado era de R\$ 548.572,88
56 (quinhentos e quarenta e oito mil, quinhentos e setenta e dois reais e oitenta e oito centavos).
57 Conforme previsto na Lei o valor pode ser corrigido até os dias de hoje, portanto, o valor
58 corrigido passa a ser de R\$ 571.992,55 (quinhentos e setenta e um mil, novecentos e noventa
59 e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Também foi designado nome as ruas do
60 loteamento, onde em comum acordo, deu-se preferência para os antigos patronos do CTG já
61 falecidos, na qual a atual rua SD-2378-070, passara a denominar-se Rua João Agostinho
62 Becker, a atual rua SD-2379-070 passa a denominar-se Neivo José Tiscoski, a atual rua SD-
63 2380-070, passa a denominar-se Rua Taurino Pereira, e a avenida que liga o CTG, que e a
64 atua rua SD-2377-070, passara a denominar-se Avenida CTG Pedro Raymundo. Colocado em
65 votação os nomes das ruas do loteamento industrial do Verdinho, foi aprovado por
66 unanimidade. Após deu-se inicio ao **3º assunto da pauta: Incentivos Fiscais:** O conselheiro
67 Agenor apresentou a solicitação da empresa **Thermoart Fornos Industriais E**
68 **Equipamentos Agroindustriais Eireli**, inscrita no CNPJ 30.811.315/0001-80, localizada na
69 Rua Fioravante Benedete, nº55, bairro São Luís, neste município, onde a mesma pertence ao
70 ramo de Fabricação de máquinas e equipamentos para as indústrias de Alimentos e
71 Agroindústria. No primeiro momento, a empresa conta com 13 empregos diretos, faturamento
72 aproximado de R\$2.286.000,00 (dois milhões e duzentos e oitenta e seis mil reais), ao fim dos
73 cinco anos, existe a expectativa de chegar em 20 empregos diretos, e um faturamento
74 aproximado de R\$6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais). De acordo com o
75 quadro de pontuação a empresa totalizou 82.5 pontos, onde se caracterizam o movimento
76 econômico, geração de emprego direto, a localização, características de seu produto e o
77 impacto ambiental, conforme a tabela a empresa está enquadrada na planilha entre 80 e 100
78 pontos comportando o benefício de **5 anos** de isenção de taxas previsto na Lei Complementar
79 423/2021 que concede incentivos econômicos e benefícios fiscais. Em casos de incidência
80 tributaria, eventual renúncia de receita seriam, TLF no valor de R\$ 1.067,34 (hum mil
81 sessenta e sete reais e trinta e quatro centavos), redução do ISS para 2% seria de R\$ 2.367,79
82 (dois mil e trezentos e sessenta e sete reais e setenta e nove centavos), IPTU R\$ 2.427,21
83 (dois mil quatrocentos e vinte e sete reais e vinte e um centavos), TLEO R\$ 1.661,96 (hum
84 mil seiscentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos) e o ITBI seria no valor de R\$
85 3.036,69 (três mil, trinta e seis reais e sessenta e nove centavos), totalizando um valor de R\$
86 20.269,83 (vinte mil, duzentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos). Colocado em
87 votação entre os conselheiros os valores referente aos incentivos fiscais, foi aprovado por
88 unanimidade dos presentes. A outra empresa e a **Mega Construções LTDA**, inscrita no CNPJ
89 30.988.255/0001-75, localizada na Rodovia Luiz Rosso nº 2290, bairro Primeira Linha, neste
90 município, onde a mesma pertence ao ramo de construção civil, com os serviços de
91 terraplanagem, drenagem, pavimentação e aluguel de máquinas, na qual pretende implantar
92 uma usina de asfalto neste local. Com a implantação da usina, pretende contar nos próximos 5
93 anos com um faturamento aproximado de R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil
94 reais), com 05 empregos diretos e vários indiretos, uma vez que a mesma trabalha com mão
95 de obra terceirizada, que varia conforme a demanda dos serviços. De acordo com o quadro de
96 pontuação a empresa totalizou 68 pontos, onde se caracterizam o movimento econômico,
97 geração de emprego direto, a localização, características de seu produto e o impacto

98 ambiental, conforme a tabela a empresa está enquadrada na planilha entre 60 e 80 pontos
99 comportando o benefício de 4 anos de isenção de taxas previsto na Lei Complementar
100 423/2021 que concede incentivos econômicos e benefícios fiscais. Em casos de incidência
101 tributária, eventual renúncia de receita seriam, TLFÉ no valor de R\$ 50.925,04 (cinquenta mil
102 e novecentos e vinte e cinco reais e quatro centavos), TSVCS R\$ 7.327,80 (sete mil e
103 trezentos e vinte e sete reais e oitenta centavos), redução do ISS para 2% seria de R\$
104 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), IPTU R\$ 19.379,52 (dezenove mil e trezentos e
105 setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), TLEO R\$ 2.262,52 (dois mil e duzentos e
106 sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) e o ITBI será no valor de R\$ 19.060,20
107 (dezenove mil, sessenta reais e vinte centavos), totalizando um valor de R\$ 248.955,08
108 (duzentos e quarenta e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos).
109 Colocado em votação entre os conselheiros, foi aprovado por unanimidade. Apresentou
110 também a empresa **BPM Pré-Moldados Ltda**, inscrita no CNPJ 80.445.679/0001-61,
111 localizada na Rodovia Luiz Rosso, nº 9.437, bairro Quarta Linha, neste município, onde a
112 mesma pertence ao ramo de construção civil. No ano de 2022, a empresa contou com um
113 faturamento aproximado de R\$ 69.099.539,68 (sessenta e nove milhões, noventa e nove mil,
114 quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos) e conta com 220 empregos diretos
115 e mais de 100 empregos indiretos. A mesma solicita o incentivo econômico para a realização
116 do asfaltamento da área de trânsito de caminhões, guindastes e equipamentos no pátio de sua
117 empresa, orçado no valor de R\$ 294.874,91 (duzentos e noventa e quatro mil, oitocentos e
118 setenta e quatro reais e noventa e um centavos). Se faz necessário o asfaltamento, em virtude
119 de a empresa entrar no seguimento habitacional, com a produção de edificações pré-
120 moldadas, e para isto, foi efetuado um alto investimento, importando da Alemanha, uma linha
121 completa para a produção de paredes de concreto. Com estes novos equipamentos, se faz
122 necessário eliminar a poeira gerado dentro do trânsito que ocorre dentro de seu pátio,
123 garantindo desta forma, a qualidade de seus produtos. Em seguida, foi Colocado em votação
124 entre os conselheiros, onde foi aprovado por unanimidade. **4º assunto da pauta:** O presidente
125 informa sobre o fomento para as Startups no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta
126 mil reais) divididos em 10 projetos, onde ocorreu 45 inscrições e apenas 32 passaram para a
127 2º fase, sendo 13 desclassificadas por erro nas documentações, as mesmas terão 5 minutos
128 para apresentarem seus devidos projetos e ocorrerão em um período de 3 dias. A banca
129 avaliativa contará com membros da UNESC, SATC, ACIC, IFSC e um membro da Prefeitura,
130 onde avaliarão e aprovarão os dez melhores colocados para receberem o fomento de R\$
131 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) cada um. O presidente faz uma colocação sobre o
132 mapeamento realizado pelo SEBRAE no ano de 2022 para identificar e categorizar as Startups
133 no estado, e Criciúma é a 4º cidade do estado de Santa Catarina em número do Startups, e
134 também quase 15% do ISS que é recolhido no município vem de empresas de base
135 tecnológica, e citou alguns exemplos de empresas maiores e algumas menores que estão
136 incubadas na SATC e UNESC. **5º assunto da pauta:** O presidente informa sobre como
137 progredirá o projeto Mão na Roda, onde será apenas potencializado o Juro Zero formalizado
138 pelo estado. Por exemplo, a empresa Credisol disponibilizará um empréstimo de R\$ 5.000,00
139 (cinco mil reais) em 8 parcelas fixas ao Microempreendedor Individual e caso o pedido seja
140 aceito e o contribuinte realize o pagamento das 6 primeiras parcelas em dia, o município
141 pagará a 7º parcela e o estado a 8º parcela. **8º assunto da pauta: Assuntos gerais:** Não
142 havendo mais nada relevante a documentar, e após a apresentação de todos os assuntos e
143 votações foi agradecida a participação dos membros deste conselho. Eu, Victória Antunes
144 secretaria a' doc, lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será, caso possível, por
145 todos os presentes assinadas em futura reunião.