

## ATA 001/2022

### REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO-CMDE

22.02.2022

1 Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois, as oito horas e trinta  
2 minutos, na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de fevereiro deste ano  
3 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença dos seguintes  
4 conselheiros: Agenor Brunel (Casa do Empreendedor) Aldinei João Potelecki ( diretoria  
5 desenvolvimento econômico tecnologia e inovação), Anequesselen Fortunato ( Diretoria do  
6 meio ambiente ),Giuliano Elias Colossi ( DPU ), André Luiz Santiago de Castro ( CDL ),  
7 Lidiane Camargo (EPAGRI ), Luiz Alexandre Zugno ( ACIC ), Richard Espíndola Silva  
8 ( SINDICONT ), Jansen Comin Toledo ( Procuradoria ), Adriana B. Marquezini ( AMPE ),  
9 Miguel Pierini (Camara de vereadores), Melissa Watanabe ( UNESC ), Henderson Giassi  
10 ( Diretoria de Patrimonio ), para tratarem dos seguintes assuntos da pauta do dia: 1)  
11 Aprovação da ata da reunião anterior; 2) Loteamento Industrial, 3) Incentivos Fiscais ICON  
12 Industrial Conventos, 4) Incentivos Fiscais SIGMA Diamant Brasil, 5) Aprovação do  
13 regimento interno, 6) Mudança de zoneamento processo 632435, 7) Planejamento para 2022  
14 de ações do conselho, 8) Conferencia Municipal de Desenvolvimento Econômico, 9)  
15 Assuntos gerais. Dando início a reunião, o Srº Aldinei Potelecki presidente do CMDE abriu  
16 os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas a todos, leu a pauta da reunião, e passou  
17 então ao **1º assunto da pauta:** Aprovação da Ata da reunião anterior do CMDE no dia  
18 30/11/21: colocado em discussão a ata da reunião anterior, onde não houve nenhuma  
19 discordância, colocou em votação e foi **aprovado** por unanimidade dos presentes. Após, deu-  
20 se início ao **2º assunto da pauta:** Loteamento industrial, passando a palavra ao secretário  
21 Agenor Brunel, comentou que depois de dois anos e meio lutando para sair o loteamento  
22 industrial, fizemos uma visita até o loteamento e verificamos que a empresa ganhadora já  
23 começou os trabalhos de terraplanagem no loteamento, e a primeira etapa já aconteceu através  
24 do edital 393/PMC/2021, que teve seus envelopes abertos no dia 25/01/22 as 14 hs na sala de  
25 licitações, sendo que a data não foi propícia, teve seu edital lançado no final de dezembro e a  
26 concorrência no dia 25/01/22, uma época que muitos empresários se desligam do trabalho  
27 como férias, praias, viagens e não acompanharam este edital, mas, mesmo assim, do total de  
28 21 (vinte e um lotes, foram vendidos 9 (nove) lotes, quase a metade, a previsão era arrecadar  
29 em média sete milhões, foi arrecadado pouco mais de três milhões, onde temos a expectativa  
30 que no mês de março deste ano, já poderemos fazer o segundo leilão do restante dos doze  
31 lotes. Desta vez, já conversamos com o departamento de comunicação, para fazer um vídeo  
32 em 3D com antecedência e poder divulgar bastante através das mídias, para que neste  
33 próximo leilão podemos arrematar os lotes que sobraram. Conforme a lei do loteamento, as  
34 empresas terão 90 dias para dar entrada nos projetos de construção aqui no DPFT da  
35 prefeitura para analisar os projetos, sendo que no segundo semestre, já podemos ter obras em  
36 andamento no loteamento, prazo este que a JR que está fazendo a terraplanagem, já deva estar  
37 quase pronto. Vamos apresentar as empresas ganhadoras com seus respectivos lotes, quadras  
38 e metragens, são elas: 1) Zafira Comércio Distribuidora e Representação Ltda, adquiriu o lote  
39 04 da quadra 05, com uma metragem de 4.200,11 M2, total de R\$ 210.005,50, 2) Thermoart  
40 Fornos Industriais e Equipamentos Agroindustriais EIRELI, adquiriu o lote 04 da quadra 04  
41 com uma metragem de 3.034,69 M2, total de R\$ 151.834,50, 3) LTH Empreendimentos  
42 Imobiliários Ltda adquiriu dois lotes, sendo o primeiro o lotes 05 da quadra 04, com uma  
43 metragem de 3.052,89 M2, valor de R\$ 153.000,00, 4) e o segundo o lote 06 da quadra 04,  
44 com uma metragem de 3.050,89 M2, valor de R\$ 153.000,00, 5) GC Medicamentos Ltda  
45 adquiriu dois lotes, sendo o primeiro o lotes 01 da quadra 03, com uma metragem de

469.983,02 M2, valor de R\$ 530.000,00, 6) e o segundo o lote 06 da quadra 05, com uma 47metragem de 4.200,11 M2, valor de R\$ 220.000,00, 7) Diego Pagani ( transportadora ) 48adquiriu o lote 02 da quadra 01, com uma metragem de 19.058,91 M2, total de R\$ 49953.000,00, 8) Olga Gordeeva, adquiriu o lote 01 da quadra 04, com uma metragem de 503.054,66 M2, total de R\$ 172.200,00, 9) Rafael Regis Wilson, adquiriu o lote 02 da quadra 5103, com uma metragem de 9.982,96 M2, total de R\$ 510.000,00, totalizando nove lotes e um 52total de R\$ 3.053.040,00, este foi o resumo da concorrência que houve do loteamento 53industrial do verdinho, teve empresas de nossa cidade e de fora de Criciúma, houve uma 54preocupação quanto a antena de celulares, que atualmente não tem sinal por la, mas assim que 55se instalarem as empresas no loteamento, havendo demanda, deve aparecer empresas 56interessadas para instalar antenas de celulares. A partir do próximo mês, também fica em 57aberto o convite para os conselheiros fazerem uma visita in loco la no loteamento, uma vez 58que as obras estão a todo vapor. A respeito da area de preservação ambiental, foi dado o dobro 59da area para averbação no morro cechinel para poder liberar o loteamento industrial la no 60verdinho, **3º assunto da pauta** : Incentivos Fiscais a empresa ICON – Industrial Conventos, 61a mesma está expandido suas atividades e solicitando incentivos fiscais, a empresa está 62alugando um pavilhão situado na rodovia Jorge Lacerda nº 3350 pavilhão 02 bairro Sangão, 63denominada filial Sangão, onde a mesma nasceu para atender a indústria cerâmica do sul 64catarinense, a mais de 50 anos, atua no mercado oferecendo as melhores soluções em cada 65seguimento que atua, com ética, dedicação e investimento constante em novas tecnologias, se 66compromete com o aprimoramento e inovação. Possui 4 unidades fabris no Brasil e uma na 67Argentina e mais de 500 colaboradores. Atualmente as empresas ICON, constituem-se em: 68IconMaq soluções industriais – projeta e fábrica máquinas, equipamentos e peças de reposição 69para diversos seguimentos como: cerâmica, mineração, cimenteira, energia e agroindústria, 70outra e a Icon matrizes e moldes, líder no mercado latino-americano, atende os seguimentos 71de cerâmicas de pisos e revestimento, telha via seca e úmida, artefatos de concretos e 72prensagem de louças e studio Icon, que desenvolve superfície e formas inovadoras e exclusiva 73para os clientes do setor cerâmico. Possui a ISO 9001:2015 em suas operações, os 74investimentos em tecnologia, responsabilidade ambiental e projetos sociais, se materializam 75em premiações no setor, sempre com olhar atento ao futuro, a mesma tem um compromisso 76digno com sua história, contribuir para o desenvolvimento das indústrias e o crescimento do 77país. A mesma está requerendo os benefícios econômicos conforme artigo 2º da lei 78complementar 423, para a ter o acesso lateral ao pavilhão da empresa que fica nos fundos da 79empresa Gerdau, como máquinas e mão de obra para a realização de terraplanagem e 80infraestrutura para a liberação do acesso do pavilhão que está sendo alugado, e o outro pedido 81trata-se do artigo 3º da lei complementar 423 que trata das taxas municipais como IPTU, 82TLFE, TLEO, TSVCS, e redução da alíquota do ISS para 2%. a título de informação, as 50 83maiores empresas de Criciúma até novembro de 2021 em faturamento, a ICON está colocada 84na 36º sexta maior empresa de Criciúma, como o contrato de aluguel e para dois anos, fica 85condicionado o incentivo fiscais ( taxas municipais ) que não ultrapasse o tempo de contrato 86em vigência. colocado em votação foi **aprovado** por unanimidade dos presentes. Passou então 87ao **4º assunto da pauta** : Incentivos fiscais a empresa SIGMA Diamant Brasil Comércio de 88Maquinas e Equipamentos para Cerâmica Ltda, tendo seu escritório em uma sala alugada de 8940 M2, localizado na rua Coronel Pedro Benedet, nº 333 sala 1603, bairro centro, onde realiza 90serviços logísticos em várias regiões do país através de contratações de terceiros, e pretende 91passar para um pavilhão de 700 M2 de área construída com 3.000 M2 de pátio para 92movimentação de cargas, com carregamento e descarregamento de caminhões e 93movimentações de 80 contêineres por mês, usando empilhadeira e carregadeira para a 94movimentação. Seu objetivo maior, e oferecer os melhores minérios para as indústrias de 95diversos seguimentos, assim como, oferece soluções logísticas de movimentação de carga 96como transportes, armazenamentos e distribuição. Com os incentivos fiscais concedidos pela 97prefeitura, vai ajudar a empresa a instalar seu próprio centro de distribuição no bairro Linha

98Batista, pois atualmente contrata serviços de terceiros na cidade de Imbituba. Instalada em  
99Criciúma, a mesma ampliou suas operações com o novo CD, prestando serviços a diversas  
100empresas da região, permitindo aos clientes elevarem sua competitividade, tendo em vista a  
101redução de custos e melhora na performance operacional, oferecida por um operador logístico  
102em integração dos modais rodoviários, ferroviários e marítimo, transportando e  
103movimentando desde a matéria prima a produtos acabados. A mesma, através da lei  
104complementar nº 423 de 03/12/21, está solicitando os incentivos econômicos em seu artigo 2º  
105para terraplanagem e infraestrutura no local onde vai ser instalado a empresa, como  
106preparação das docas e asfalto nas áreas de carregamento/descarregamento das cargas e nas  
107áreas das manobras dos caminhões, e incentivos fiscais em seu artigo 3º referente as taxas e  
108impostos municipais. Foi comentado e definido por este conselho, para liberar os incentivos  
109fiscais em seu artigo 3º, e a terraplanagem do pátio, e as infraestruturas da base sem asfalto  
110apenas na entrada da empresa ate as docas da empresa, ficou de aguardar a manifestação e o  
111orçamento da secretaria de infraestrutura para posterior liberação. colocado em votação, foi  
112**aprovado** a proposta acima por unanimidade dos presentes. **5º assunto da pauta** : aprovação  
113do regimento interno, a lei 4.496 de 10 de junho de 2003, que cria o CMDE, foi alterado  
114alguns artigos através da lei 8.054 de 21/12/21, foi alterado o seu artigo 2º inciso IV, o artigo  
1153º §1, §2, §3, onde o §2º fala que a definição dos representantes da sociedade civil, deverá ser  
116estabelecida na forma do seu regimento interno, o artigo 4º parágrafo único, o artigo 5º inciso  
117I,II,II, o artigo 6º em seu parágrafo único, e o artigo 10º, com isto, o seu regimento interno  
118também houve alterações, mas como já tínhamos feito uma comissão para fazer as alterações  
119do regimento interno, então a sugestão e a retomada desta comissão para fazer os devidos  
120ajustes, disponibilizar no grupo para que todos tenham conhecimento, e apresentar na  
121próxima reunião as alterações para colocar em deliberação deste conselho. **6º assunto da**  
122**pauta**: Mudança de zoneamento:1) Processo Nº 632435 - CONCRETIZE - passado a palavra  
123ao sr. Giuliano Colossi, fez a seguinte apresentação: O requerente solicita em nome dos  
124proprietários, um total de 04 glebas localizado no anel viário, a correção do zoneamento do  
125solo em imóveis localizados na Rodovia Otávio Dassoler e Servidão de Acesso particular,  
126cadastros nº 1014376, nº 1014378, nº 1011634 e nº 994929, matrículas nº 31553, nº 25.482, nº  
127126269 e nº 81253. O imóvel está localizado na zona de uso do solo ZI-2 (zona industrial -2)  
128e ZRU (zona rururbana) e de acordo com a Lei Complementar nº 095/2012. O requerente  
129solicita a modificação de zoneamento do solo nas glebas identificadas, para ser possível a  
130implantação de parcelamento do solo residencial horizontal, para tanto, solicita que a mesma  
131deveria ser classificada como ZM2-4 (zona mista 2 – 4 pavimentos) defronte ao Anel Viário e  
132ZR1-2 (zona residencial 1 – 2 pavimentos) no interior das glebas. Considera que o imóvel  
133possui nas proximidades cinco condomínios residenciais. Quanto a caracterização urbana  
134daquela região, a mesma apresenta atividades de características mistas, defronte à rodovia SC  
135108 e Rod. Otávio Dassoler, com a presença de atividades residenciais, comerciais, serviços e  
136industriais. As rodovias são importantes eixos de ligação viária entre as diferentes regiões da  
137cidade e a outros municípios, portanto aonde se priorizou a futura implantação das atividades  
138industriais. O crescimento urbano daquela região, com o passar dos anos foi registrando um  
139aumento na implantação de condomínios residenciais. Atualmente existem três, dois já  
140implantados, um em implantação e dois futuros. Como a existência do anel viário (parte da  
141Rodovia Otávio Dassoler) já vem se caracterizando com a implantação da atividade industrial,  
142acreditamos que as áreas reservadas para essas atividades devam ser mantidas, e a princípio,  
143que as implantações de condomínios residenciais devam ser destinadas a extensas áreas vazias  
144mais fora das rodovias, aonde o zoneamento do solo já permite. Como já houve a aprovação  
145da Resolução nº 352, de 08/10/2020, que aprovou a correção da zona de uso do solo do  
146imóvel vizinho, de ZI-2 para ZM2-4 e ZR1-2 (Lei Complementar nº 366/2020), por conta de  
147questões ambientais e a localização do imóvel do requerente próximo ao Clube Recreativo e  
148de residências unifamiliares, pensamos que esse imóvel poderia ter sua zona de uso do solo  
149corrigida. Houve também a aprovação da Resolução nº 407, de 16/09/2021, que aprovou a

150correção da zona de uso do solo do imóvel nas proximidades de ZI-2 para ZM2-4 e ZR1-2  
151(Lei Complementar nº 429/2021). após análise do conselho, chegou-se a seguinte proposta:  
152que se mantenha a área industrial na frente, (300 metros lineares) e aos fundos que é zona  
153rururbana, permitir o parcelamento da zona residencial, colocado em votação, foi **aprovado**  
154por unanimidade dos presentes. O presidente informou que tínhamos mais dois assuntos na  
155pauta ainda, que seria o planejamento para 2022 de ações do conselho, isto e uma necessidade  
156que nós temos de apresentar para a cidade empreendedora do SEBRAE, onde temos que  
157apresentar um planejamento das ações do ano de 2022, então a ideia e fazer uma comissão de  
1583 ou 4 pessoas e depois apresentar aos conselheiros a proposta, e também como estamos no  
159segundo ano da cidade empreendedora e transformamos o nosso PEDEM em lei, a ideia e que  
160no segundo semestre deste ano, fosse feito a conferência municipal de desenvolvimento  
161econômico, onde já temos que começar a trocar algumas ideias, apresentar o que já foi  
162desenvolvido pelo PEDEM, e as demais questões relacionadas ao desenvolvimento  
163econômico do município, mas devido a uma outra reunião, vamos deixar para discutir na  
164próxima reunião. Também vamos pedir para que o primeiro assunto da pauta da próxima  
165reunião, seja a apresentação da professora Melissa da Unesc, referente ao estudo que foi  
166realizado dos dados quantitativos da região.**7º assunto da pauta:** assuntos gerais: nada foi  
167digno de registro, e após a apresentação de todos os assuntos e votações foi agradecida a  
168participação dos membros deste conselho. Eu, Agenor Brunel, lavrei a presente Ata, que  
169depois de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em futura  
170reunião.