

ATA 003/2023

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

25.04.2023

1 Ao vigésimo quinto dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte três as oito horas e trinta
2 minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de abril deste ano do
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes
4 conselheiros: Aldinei Potelecki (Diretoria de Desenvolvimento Econômico), Agenor Brunel
5 (Gabinete do Prefeito), Rafael Espíndola (Sindicant), Marlon Araújo (Secretaria Municipal da
6 Fazenda), Arilto da Silva (Assistência Social), Jansen Toledo dos Santos (Procuradoria), João
7 Luiz Rocha (Acomac-Sul), Roberto F. Longui (EPAGRI), Luiz Alexandre Zugno (ACIC),
8 Michael Fernandes Martins (AJE), Caroline Hobold Sakae (OAB), Henderson Giassi
9 (Patrimônio), Andre Luiz Santiago de Castro (CDL), para tratarem dos seguintes assuntos da
10 pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior 2) Loteamento Industrial Verdinho,
11 3) Incentivos Fiscais 4) Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr ° Aldinei Potelecki,
12 presidente do CMDE abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas, onde leu a
13 pauta da reunião, e passou então, ao **1º assunto da pauta:** Aprovação da Ata da reunião
14 anterior do CMDE no dia 28/03/23: colocado em discussão a ata da reunião anterior, onde não
15 houve nenhuma discordância, colocou em votação e foi aprovado por unanimidade do pessoal
16 presente. **2º assunto da pauta:** Loteamento Industrial Verdinho, na última reunião, foi
17 levantado que a empresa LTH que adquiriu dois lotes no loteamento e fez projeto em apenas
18 um, chamamos o proprietário até a prefeitura, mostramos a lei e o seu edital, onde mostra que
19 para cada terreno, tem que haver uma construção, e a empresa dele, apresentou apenas um
20 projeto em seus dois lotes, o mesmo alegou que seu projeto era de um dos terrenos fazer a
21 construção dos pré-moldados, e o outro terreno seria para dar tempo de cura dos mesmos. Ele
22 falou que passou despercebido este detalhe, mas que se comprometeu em falar com o
23 engenheiro dele, para fazer aos fundos do terreno baldio um projeto de construção para
24 atender a lei e o edital, provavelmente para depósito e guarda das ferramentas, uma vez que
25 ele precisa de espaço para dar cura aos pré-moldados. Referente a questão da energia, na
26 última quinta-feira já entregaram a rede energizada, com alta e baixa tensão e todas as
27 luminárias. A princípio foi colocado apenas um transformador ligado, os demais foram deixados
28 na cooperativa para assim que começar a demanda das licenças de construção, ir colocando os
29 demais transformadores. A partir de agora vai ser feita a medição, a Lumar entrega a obra pra
30 prefeitura, que posteriormente vai fazer a doação para a cooperativa, e a partir daí, a
31 responsabilidade passa a ser da cooperativa. Sobre a questão da água, o mês passado, o Sr.
32 João conversou com o pessoal do SIE, (Secretaria de Infraestrutura do Estado) pra pedir
33 autorização para o corte do asfalto para fazer a ligação da água que fica do outro lado da
34 rodovia, mas a mesma, pediu para que fosse feito pelo método não destrutivo, fazer o buraco
35 por baixo do asfalto sem quebrar a rodovia, acontece que a caixa da casa está localizada no
36 meio da rodovia, não tendo outra alternativa se não quebrar a mesma, em cima da rodovia
37 onde vai ficar alguma saliência, ficou acertado que seria feita uma faixa de pedestre como
38 redutor de velocidade para a entrada e saída de caminhões do loteamento. A questão do
39 reservatório que a casa vai fazer no terreno do CTG, será para atender as próprias empresas
40 do loteamento e todos os bairros vizinhos que vira uma rede separada do morro albino, com
41 previsão nos próximos anos. Referente a capa asfáltica, foi feito o edital 089/PMC/2023, na
42 modalidade tomada de preços, ou seja, será apresentado o preço inicial, e depois o ganhador
43 será aquele que apresentar o menor preço. Então a presente licitação tem por objeto, a
44 implantação da capa asfáltica e pintura de ligação do loteamento industrial Verdinho, que será
45 aberto os envelopes no dia 03/05/2023 quarta-feira às 9 horas da manhã, e o preço inicial pela

46 tabela SINAP 01/2023, foi apresentada através da planilha orçamentaria totalizando R\$
47 1.790.032,88 (hum milhão, setecentos e noventa mil, trinta e dois reais e oitenta e oito
48 centavos), quando foi feito o projeto, a prefeitura pediu para deixar fora a capa asfáltica por
49 ter a usina de asfalto e baratear o custo, mas hoje temos problema de caixa para comprar os
50 insumos, e temos disponível, verba do emprestimo FINISA, mas somente poderá comprar a
51 capa asfáltica pronta, então em vez de tirar dinheiro do caixa da prefeitura, usa o crédito do
52 financiamento. Hoje temos 04 empresas com o alvará de construção praticamente pronta, e as
53 demais está em andamento as correções dos projetos ainda. Até junho deste ano, já deve ter
54 umas 16 empresas com o contrato liquidado podendo já ser transferido para seu nome.
55 Lembrando que a empresa tem até dois anos para construir e produzir no loteamento. **3º**
56 **assunto da pauta:** Incentivos Fiscais. A empresa Plascin Indústria de Plásticos Ltda,
57 localizada na rodovia Otávio Dassoler bairro Linha Batista, em frente a Plasson do Brasil,
58 Cristalcopos e TotalPlast, esta solicitando incentivos fiscais em seus incisos I, III e V de
59 acordo com a lei complementar 423/21 para empresa que ampliem suas atividades, que e o
60 caso deles. a empresa foi fundada em maio de 2011, e desenvolve produtos e soluções sob
61 demanda para diferentes seguimentos industriais, com tradição em embalagem para alimentos
62 e peças para agroindústria, atualmente a maior parte da produção de injetáveis, consiste em
63 embalagens regidas para copos e tampas para requeijão, tigelas para cereais, enquanto na
64 rotomoldagem, toneladas de plásticos são transformados em peças para agroindústria
65 (estruturas para avicultura, suinocultura, armazenamento de grãos, reservatórios e tanques
66 para tratores). Com o aumento significativo da demanda, principalmente nos produtos
67 desenvolvidos em rotomoldagem, temos a necessidade de ampliação do nosso parque fabril
68 para aquisição de uma nova máquina de rotomoldagem e ampliação da área de estoque. Além
69 do foco em peças para o agronegócio, onde estamos oferecendo produtos inovadores que em
70 alguns casos substitui peças metálicas, tornando o equipamento mais leve e com um custo
71 menor. Estamos ampliando a área de atuação, entrando num dos mercados que mais cresce no
72 mundo, a linha PET SHOP, e outro mercado que está em nosso radar, e de brinquedos como
73 escorregadores, balanços e casas para parques infantis. Atualmente a Plascin está em uma
74 área construída de aproximadamente 1.500 M2, e alugou mais um galpão de 750 M2, onde
75 vai funcionar o setor de rotomoldagem, e está adquirindo mais uma máquina com maior
76 capacidade produtiva em relação a atual. Com a ampliação de sua empresa, tem uma
77 expectativa de começar em meados deste ano, gerando em media de 11 funcionários pra
78 começar e um faturamento no primeiro ano de R\$ 4.150,000,00 (quatro milhões cento e
79 cinquenta mil reais) e no quinto ano de R\$ 6.950,000,00 (seis milhões novecentos e
80 cinquenta mil reais), a Plascin e uma empresa sem risco de poluição, seu produto e único
81 fabricante de peças técnicas rotomoldagem em Criciúma, e não ha produtos similares
82 fabricados em nossa região. A mesma obteve uma pontuação de 85,50 pontos, estando
83 enquadrado entre 80 e 100 pontos, dando um beneficio de isenção dos incisos solicitados de
84 até 05 anos. Passando por todos os pareceres do município, apresentamos o impacto
85 financeiro referente a renuncia de receitas que vai ter nos próximos 05 anos, sendo o valor de
86 R\$ 7.793,40 (sete mil, setecentos e noventa e tres reais e quarenta centavos) referente ao
87 IPTU, R\$ 5.655,15 (cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e quinze centavos)
88 referente a TLFE, e R\$ 16.776,28 (dezesseis mil, setecentos e etenta e seis reais e vinte e oito
89 centavos) referente ao ITBI, totalizando R\$ 30.224,83 (trinta mil, duzentos e vinte e quatro
90 reais e oitenta e três centavos), este seria o impacto financeiro nos próximos cinco anos, que
91 comparando com o seu faturamento, vai dar um retorno bem maior ao município, lembrando
92 que ele não tem interesse em adquirir o imóvel nem o proprietário tem interesse em vender,
93 podendo ser bem menor o impacto financeiro. Se fizer um calculo por cima, pegando o seu
94 faturamento do primeiro ano R\$ 4.150,000,00 (quatro milhoes cento e cinquenta mil reais)
95 aplicar uma media de margem de lucro de 30% e aplicar o percentual de 1.8% que é o retorno
96 do município, vamos chegar num valor aproximado de R\$ 22.680,00 (vinte e dois mil,
97 seiscentos e oitenta reais) ou seja, no primeiro ano de produção, praticamente já paga os

98 incentivos que serão concedidos a empresa nos próximos cinco anos. Colocado em votação o
99 pedido de incentivos fiscais da empresa Plascin Indústria de Plásticos Ltda, foi aprovado por
100 unanimidade dos presentes. **4º Assuntos gerais:** O senhor Aldinei Potelechi informou que foi
101 feito uma solicitação de uma empresa que está precisando alugar um galpão de
102 aproximadamente 1.500 M2 pra ampliar sua empresa, se alguém souber de alguma, poderia
103 nos informar que avisaremos a mesma. Lembrando que a prefeitura não dispõe mais de área
104 públicas para desenvolver área industrial e nem terreno para implantar novas empresas.
105 Estamos estudando incentivos para onde for área industrial principalmente ao lado das
106 rodovias, falar com seus proprietários a criarem loteamentos industriais para atender as
107 demandas das empresas que queiram se instalar em nossa cidade. Continuando com a palavra
108 livre, o Senhor Luiz Alexandre Zugno, comentou sobre o setor cerâmico e outras empresas
109 que está muito preocupado com a questão do gás natural, hoje estamos com o preço com 25%
110 mais caro que São Paulo, além de todo o custo de transportes, e já tem empresa pensando em
111 sair daqui para se instalar em SP, uma vez que o gás está mais barato e não tera este custo
112 todo de logística, estamos marcando uma audiência com o governador do estado para discutir
113 este assunto, foi uma promessa de campanha dele, e talvez fosse importante este conselho está
114 sendo representado para fortalecer nossa reunião. O motivo do gás está mais caro em SC, e
115 que a Petrobras fizeram de forma inadequada o contrato de compra pagando mais caro, e o
116 contrato particular com a SC gás também foi feito muito caro, e dá para baixar bastante, então
117 tem que ter interferência do governo, por que a Celesc tem 17% de participação entre outras,
118 a 10 anos atrás era bem mais barato, e o custo do gas, representa diretamente no custo do
119 produto, em media de 25 a 30%, isto tá preocupando muito e estamos perdendo empresas, que
120 em vez de,3 ampliar sua empresa aqui, estão abrindo em SP, além da logística que também
121 favorece. Fica o convite para o prefeito e o presidente deste conselho para participar da
122 reunião assim que a mesma for marcada. Não havendo mais nada relevante a documentar, e
123 após a apresentação de todos os assuntos e votações foi agradecida a participação dos
124 membros deste conselho. Eu, Agenor Brunel, secretariei e lavrei a presente Ata, que depois
125 de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em futura reunião.