

ATA 004/2023

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

30.05.2023

1 Ao trinta dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte três as oito horas e trinta minutos na
2 sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de maio deste ano do Conselho
3 Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes conselheiros:
4 Aldinei Potelecki (Diretoria de Desenvolvimento Econômico), Agenor Brunel (Gabinete do
5 Prefeito), Marlon Araújo (Secretaria Municipal da Fazenda), Arilto da Silva (Assistência
6 Social), João Luiz Rocha (Acomac-Sul), Roberto F. Longui (EPAGRI), Luiz Alexandre
7 Zugno (ACIC), Michael Fernandes Martins (AJE), Caroline Hobold Sakae (OAB), Henderson
8 Giassi (Patrimônio), André Luiz Santiago de Castro (CDL), Vilmar Cardoso (ESUCRI),
9 Anderson Diogo Spacek (SATC), Melissa Watanabe (UNESC), Giuliano Elias Colossi
10 (DPU), para tratarem dos seguintes assuntos da pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião
11 anterior 2) Loteamento Industrial Verdinho, 3) Semana do MEI 4) Mão na Roda 5) REFIS
12 Municipal 6) Correção de Zoneamento 7) Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr °
13 Aldinei Potelecki, presidente do CMDE abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas
14 vindas, onde leu a pauta da reunião, e passou então, ao **1º assunto da pauta:** Aprovação da
15 Ata da reunião anterior do CMDE no dia 25/04/23: colocado em discussão a ata da reunião
16 anterior, onde não houve nenhuma discordância, colocou em votação e foi aprovado por
17 unanimidade do pessoal presente. **2º assunto da pauta:** Loteamento Industrial Verdinho,
18 CAPA ASFÁLTICA E PINTURA DE LIGAÇÃO DO LOTEAMENTO: conforme ata do
19 edital de tomada de preços 089/PMC/2023, de 03/05/23, tivemos três empresas que
20 concorreram para colocação da capa asfáltica no loteamento industrial do Verdinho, em
21 terceiro lugar, ficou a empresa BCL Empreendimentos LTDA com a proposta de R\$
22 1.749.207,84 (hum milhão, setecentos e quarenta e nove mil, duzentos e sete reais e oitenta e
23 quatro centavos), em segundo lugar, ficou a empresa SETEP Construções S/A, com a
24 proposta de R\$ 1.745.682,01 (hum milhão, setecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e
25 oitenta e dois reais e um centavos), e a empresa ganhadora, foi a JR Construções e
26 Terraplanagem LTDA, com a proposta de R\$ 1.738.376,09 (hum milhão, setecentos e trinta e
27 oito mil, trezentos e setenta e seis reais e nove centavos), sendo que a mesma, já se encontra
28 em fase final da colocação da capa asfáltica, previsão de mais uns 10 dias de serviço, deixa o
29 serviço da capa asfáltica pronto, e em seguida, já começa a pintura de ligação do loteamento,
30 entregando o loteamento pronto no mês de junho de 2023. ENERGIA DO LOTEAMENTO:
31 conforme termo de compromisso e transferência de materiais, a prefeitura municipal de
32 Criciúma, transfere por doação, a união federal na qualidade de poder concedente sob a
33 responsabilidade pela guarda, manutenção e aplicação das instalações ou bens a cooperativa
34 pioneira de eletrificação – coopera, os materiais instalados na propriedade loteamento
35 industrial Verdinho, conforme relação anexa a ordem de imobilização nº 7474/23, o valor de
36 R\$ 571.992,55 (quinhentos e setenta e um mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta
37 e cinco centavos), correspondente aos seguintes materiais e mão de obra ora incorporados ao
38 patrimônio da coopera. CEP DAS RUAS DO LOTEAMENTO: os CEPs das ruas do
39 loteamento Verdinho, ficaram assim: 88.814-604 – Rua Neivo José Tiscoski, 88.814-606 Rua
40 João Agostinho Becker, 88.814-608 Rua Taurino Pereira, e o CEP 88.814-610 ficou com a
41 Avenida CTG Pedro Raymundo, lembrando que a partir de agora, as empresas já podem abrir
42 seus CNPJs para registrarem toda a documentação, notas fiscais e gastos que tiverem na
43 construção de sua empresa no loteamento. **3º assunto da pauta:** SEMANA DO MEI, a
44 semana do MEI acontecerá na semana passada, do dia 22 a 26 de maio, mas acabamos
45 suspendendo em virtude da questão da greve dos servidores, onde os mesmos fizeram

46 manifestação aqui na frente do pátio da prefeitura, depois o fechamento do pátio de máquinas,
47 onde estamos programando e organizando na entrada principal da prefeitura uma feira para a
48 semana do MEI, com os balcões de negócios para que cada empreendedor tenha oportunidade
49 de apresentar seus produtos, e não ficaria nada bem com a greve dos servidores, a maioria
50 lembraria da greve e não da feira dos MEI, então achamos por bem, suspender para a semana
51 que vem, do dia 05 a dia 09/06, onde teremos as ações do MEI, também ter consultorias
52 individuais todos os dias da semana do MEI em parceria com o SEBRAE, com duração em
53 média de uma hora cada empreendedor, também teremos duas capacitações, uma aqui no
54 salão ouro negro na prefeitura, e outra na grande Santa Luzia, além de todo o atendimento na
55 casa do empreendedor. **4º Assunto da pauta: MÃO NA RODA:** dia 04/05, o município
56 lançou o programa de microcrédito para o MEI, foi aproveitado o programa juros zero do
57 governo do estado, que é um valor de até R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), e funciona da
58 seguinte forma, o MEI vem até a casa do empreendedor, faz um cadastro, emite um termo de
59 encaminhamento e adesão, na qual uma via ele leva até a Credisol que é parceira neste
60 programa, que faz a análise e liberação do valor. Este valor pode ser parcelado até 8 parcelas
61 fixas, e se pagar as 6 parcelas em dia, o MEI não precisa pagar a sétima e oitava parcela,
62 sendo a sétima parcela que seria parte do capital e paga pelo município de Criciúma, e a
63 oitava parcela que seria os juros, será paga pelo governo do estado, ou seja, o valor de R\$
64 5.000,00 (cinco mil reais) e dividido em 7 parcelas de R\$ 714,00 (setecentos e quatorze
65 reais), ou seja, ele ganha uma parcela do capital e não paga os juros, desde que pague as seis
66 parcelas em dia. Hoje a prefeitura criou um fundo e tem um limite mensal de R\$ 50.000,00
67 (cinquenta mil reais) totalizando R\$ 600.000,00 (seiscentos mil por ano), considerando que
68 o valor da parcela seja R\$ 714,00 (setecentos e quatorze reais), daria para atender 70 MEIs
69 todo mês. Por isso, temos o cuidado de não ultrapassar o limite de MEIs. No primeiro mês
70 (maio) a credisol já liberou 54 empréstimos num total de R\$ 266.000,00 (duzentos e
71 sessenta mil reais), lembrando que a sétima parcela que a prefeitura vai pagar neste caso, vai
72 ser no mês de dezembro deste ano, sempre a sétima parcela de cada liberação. Na verdade é
73 uma verdadeira mão na roda para quem está iniciando. Lembrando que todo o risco é da
74 empresa Credisol, a mesma faz visita nas casas das pessoas e orienta sobre o valor que pode
75 pegar, até para obter o mínimo de inadimplência possível, onde a mesma se reserva no direito
76 de exigir avalistas quando da liberação da operação. Neste programa é estabelecida algumas
77 metas para os MEIs, seria 04 capacitações por ano, com o objetivo e meta de atingir 50%
78 presencial dos contratos liberados, não ter mais que 3% de inadimplência, atingir os setenta
79 MEIs por mês, ajudar no acompanhamento e fazer a educação financeira. Quando da
80 apresentação deste programa, foi feita uma lista de presença e uma ata no dia, para deixar
81 registrado, e os conselheiros que estiveram presentes, gostaria que pudessem assinar esta ata.

82 **5º Assunto da pauta: PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO FISCAL** – o município está
83 lançando no dia de hoje lá na ACIC as 19 hs, o programa do REFIS, este programa foi criado
84 através da lei 8.353 de 18 de maio de 2023, que traz uma inovação, sendo dois tipos de refis,
85 um para os débitos inscritos em dívida ativa e ajuizados, cujo fato gerador tenha ocorrido até
86 31/12/17, que se pago à vista o valor integral, terá uma redução de 50% do valor do montante
87 principal corrigido monetariamente, e redução de 100% dos juros e multa, podendo também
88 ser paga em até 12 parcelas com redução de 25% do valor do montante principal corrigido
89 monetariamente, e redução de 100% dos juros e multa, ou se preferir, em até 24 parcelas com
90 redução de 15% do montante do principal corrigido monetariamente, com redução de 100%
91 dos juros e multa. Caso o fato gerador tenha ocorrido posteriormente a 31/12/2017, caso seja
92 feito o pagamento integral do valor atualizado do débito, terá uma redução de 95% da multa e
93 juros, ou se preferir optar pelo pagamento parcelado em até 12 parcelas, com redução de 75%
94 da multa e juros, ou então em 24 parcelas com redução de 50% da multa e juros, lembrando
95 que o prazo de adesão ao refis, é de 01/06/23 até 31/07/23. **6º Assunto da pauta:**
96 **CORREÇÃO DE ZONEAMENTO:** A requerente Rafaela Rocha em nome da empresa
97 Colombo Retroterra Empreendimentos Ltda, pretende instalar um loteamento residencial e

98 industrial aproveitando as margens da rodovia, a mesma está solicitando uma correção de
99 zoneamento em duas gleba de terras localizadas na rodovia Sebastião Toledo dos Santos,
100 bairro São Marcos, rodovia que liga Criciúma a Siderópolis, estes imóveis estão zoneados
101 como ZI-2 numa distância de 300 metros a partir da rodovia e ZRU (zona rururbana) ate o
102 rio existente ao fundo da gleba, sua solicitação e de que a ZRU seja classificada como ZRO-2
103 (zona residencial 0-2), o objetivo e fazer um loteamento residencial onde está o ZRU passar
104 para ZRO-2 e aproveitar as margens da rodovia para manter a área industrial, pois a região e
105 predominante residencial. O objetivo e fazer lotes menores de 250 metros (10 X 25) com
106 valores menores, pois está bem afastado do centro da cidade. No projeto foi apresentado três
107 APPs, 11 lotes industriais na frente da rodovia com largura da rua de 18 metros, e também
108 uma rua de 18 metros que divide a parte entre residencial e industrial deste projeto, que na
109 hora da aprovação do projeto, será exigido uma área verde entre a área residencial com a
110 industrial. já foi feito e aprovado em algumas glebas na mesma rodovia, só que com lotes de
111 360 M2, não estamos aqui discutindo o loteamento que será objeto de análise da comissão de
112 aprovação de loteamento, mas sim a transformação da ZRU para ZRO-2 e a manutenção da
113 ZI-2. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade pelos presentes. **7º Assunto da**
114 **pauta: Assuntos gerais: INOVA CRICIÚMA:** O edital do Inova Criciúma, e o fomento as
115 startups, onde tivemos duas edições, sendo a primeira em 2019, e a segunda em 2021 pago em
116 2022, e estamos com a terceira edição em aberto, onde já estamos com os cheques prontos
117 para entregar as 10 startups selecionadas na semana do dia 13/06/23 e fizemos um relatório
118 para prestar contas junto a sociedade com relação de como estão estas 20 startups que foram
119 selecionados no primeiro e segundo edital, das 10 selecionadas no primeiro edital, apenas 04
120 se mantêm em atividade ou tiveram faturamento, e as outras 06 acabaram encerrando suas
121 atividades, já as 10 que participaram do ano de 2021, apenas 01 encerrou suas atividades, as
122 outras 09 continuam em atividade, sendo que o faturamento destas 09 startups chegou a R\$
123 1.928.000,00, (hum milhão, novecentos e vinte e oito mil reais) juntas tem 34 colaboradores,
124 uma coisa que foi percebido, por que 60% do primeiro edital acabaram encerrando suas
125 atividades, e que o primeiro edital acabou contemplando apenas ideias, não havia uma
126 exigência de você ter o MPV (mínimo produto viável) finalizado, um CNPJ aberto, ai
127 acabou não tendo viabilidade, uma vez que não conseguiu a validação de sua ideia junto as
128 empresas, já no segundo edital, já selecionamos algumas das exigências na inscrição, pelo
129 menos um CNPJ aberto, um MPV já rodando, onde das 10 empresas, 09 continua em
130 atividade, que pretendemos colocar a disposição da sociedade para conhecimento. E bom
131 lembrar, que a cada ano estamos evoluindo em cada edital, antes cada startups mostrava um
132 vídeo de suas ideias e era analisado pela banca julgadora e selecionado, este ano foi feito
133 diferente, foi feito uma sessão de apresentação, onde foram gravados as apresentações que
134 das 45 empresas inscritas, 32 passaram para a etapa seguinte, e foi feito as apresentações
135 individuais, foram 03 dias de apresentação aonde cada uma teve 05 minutos para a sua
136 apresentação que foi acompanhado pela banca julgadora formada por 05 membros
137 representando o conselho municipal de inovação, sendo uma pessoa do IFSC, uma da
138 UNESC, uma da SATC, uma da prefeitura e uma da ACIC, os mesmos foram definidos pelo
139 conselho municipal de inovação, estamos vendo para ampliar o número de startups, nossos
140 editais são bem amplos, por exemplo, uma startup trata da produção de proteínas através de
141 insetos e da casca do arroz, o objetivo e ampliar o número de inscrições, para nichar
142 selecionar e delimitar para cada setor. O presidente deste conselho participou neste final de
143 semana como mentor ali na UNESC, onde os próprios alunos da UNESC principalmente da
144 primeira fase, em media 50 participantes, com o objetivo de identificar problemas que a
145 própria UNESC tem internamente, e apresentar soluções inovadoras passando por toda aquela
146 fase de como se resolve na visão de uma startup, e são iniciativas como esta que a cidade vai
147 estimulando a empreender, e ao mesmo tempo soluciona os problemas e os mesmos possam
148 num futuro se inscrever nas startups. Outro assunto, o Sr. Colossi levantou que a partir desta
149 semana, não será mais recebido processo físico, as viabilidades de uso do solo por exemplo,

150 somente será aceito no protocolo digital, no protocolo físico esta levando em media de um a
151 dois dias, isto quando não e destinado para outro setor, que ai pode levar ate uma semana,
152 enquanto que no digital e questão de horas já e dada a resposta. Não havendo mais nada
153 relevante a documentar, e após a apresentação de todos os assuntos e votações foi agradecida
154 a participação dos membros deste conselho. Eu, Agenor Brunel, secretariei e lavrei a presente
155 Ata, que depois de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em
156 futura reunião.