

ATA 006/2023

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

29.08.2023

1 Ao vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte três as oito horas e trinta
2 minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de Agosto deste ano do
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes
4 conselheiros: Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Marlon Araújo (Secretária Municipal da
5 Fazenda), Edilson Medeiros (Assistência Social), João Luiz Rocha (Acomac-Sul), Roberto F.
6 Longui (EPAGRI), Luiz Alexandre Zugno (ACIC), Michael Fernandes Martins (AJE),
7 Henderson Giassi (Patrimônio), Giuliano Elias Colossi (DPU), Rafael Espíndola Silva
8 (SINDICONT), Gilmar Cardoso (ESUCRI), Anderson Diogo Spacek (SATC), Giuliana
9 Rossa (Procuradoria), para tratarem dos seguintes assuntos da pauta do dia: 1) Aprovação da
10 ata da reunião anterior 2) Substituição de Conselheiro 3) Loteamento Industrial Verdinho, 4)
11 Correção de Zoneamento 5) 1º fórum municipal de empreendedorismo feminino 6) Assuntos
12 Gerais; Dando início a reunião, o Sr ° Agenor Brunel, Justificou a ausência do Sr Aldinei
13 Potelecki – presidente do CMDE, e do seu Vice-Presidente André Luiz Santiago de Castro,
14 além de outros conselheiros também terem justificado suas ausências, então o Sr° Agenor
15 Brunel Secretário do CMDE, abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas, leu a
16 pauta da reunião, e passou então, ao **1º assunto da pauta:** Aprovação da Ata da reunião
17 anterior do CMDE no dia 25/07/23: colocado em discussão a ata da reunião anterior, onde não
18 houve nenhuma discordância, colocou em votação e foi aprovado por unanimidade do pessoal
19 presente. A pedido do sr° Colossi, solicitou que a correção de zoneamento fosse discutido
20 primeiro, pois tinha outros compromissos em seguida, na qual foi aceito e passamos então
21 para o **2º assunto da pauta:** 1) **Processo N° 676147 – SOLIVAN SERAFIM** - O requerente
22 solicita a alteração do zoneamento de uso do solo em gleba com área total de 209.946,58m²,
23 localizada na Rodovia Gov. Jorge Lacerda, no bairro Sangão, matrículas n° 70.769 e n°
24 70.770. Essas glebas estão localizadas na zona de uso do solo ZI-2 (zona industrial - 2) numa
25 distância de 500m a partir da Rodovia Gov. Jorge Lacerda e ZAA (zona agropecuária e
26 agroindustrial) até o antigo ramal da RFFSA no fundo das glebas. A solicitação é de que a
27 ZAA, nestas glebas, seja classificada como ZR0-2 (zona residencial 0 – 2 pavimentos) e a ZI-
28 2 seja mantida em 250,00m a partir da rodovia, com a implantação de loteamento industrial.
29 Foi projetado em torno de 217 (duzentos e dezessete) lotes residenciais e 46 (quarenta e seis)
30 industriais, conforme anteprojeto. Com a aprovação desta nova zona de uso do solo, o
31 processo deverá seguir o que está definido nesta legislação: “*Art.142 - IV - Zona Residencial*
32 *0 (ZRO): caracteriza-se pelas condições físicas com restrições à ocupação e disponibilidade*
33 *de infraestrutura urbana, permitindo uma ocupação de baixa à média densidade*
34 *populacional, integrada às atividades de comércio e serviços, não conflitantes com o uso*
35 *residencial, mediante análise do Órgão de Planejamento Municipal legalmente instituído e*
36 *consulta ao CDM, quando necessário, respeitando as características urbanas locais. (...)*
37 *Art.2º A Zona Residencial 0 (ZRO) poderá originar-se de áreas atualmente classificadas*
38 *como Zona Residencial 1-2 (ZR1-2), Zona Agropecuária e Agroindustrial (ZAA), Zona*
39 *Rururbana (ZRU), sempre com justificativa a ser aprovada pelo órgão de planejamento*
40 *municipal e Conselho Municipal de Desenvolvimento – CDM. Parágrafo único. A Zona*
41 *Residencial 0 (ZRO) também poderá originar-se de áreas atualmente contíguas ou*
42 *parcialmente em Zona Industrial 2 (ZI-2), caso em que, além do órgão de planejamento*
43 *municipal e Conselho de Desenvolvimento Municipal — CDM, deverá ser aprovada pelo*
44 *Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico — CMDE.” Como parte das glebas
45 serão mantidas como ZI-2 e o objeto de correção para ZR0-2, fica na ZAA. Quanto a*

46 caracterização urbana daquela região ao longo da Rodovia Gov. Jorge Lacerda, há muitas
47 residências isoladas, vinculadas as atividades agrossilvipastoris, poucos parcelamentos do
48 solo na forma de loteamentos/desmembramentos e já se vê um importante crescimento na
49 implantação de edificações industriais, serviços e comércio, conforme o zoneamento de uso
50 do solo existente e pré-existente. Portanto, a localização da área residencial no fundo da gleba,
51 é posterior a APP e área verde e de utilidade pública, sendo essas funcionando como a zona de
52 amortecimento após a ZI-2. A DPU é de parecer favorável a correção da zona de uso do solo
53 de ZAA para ZR0-2 e ajuste da ZI-2 para a implantação de loteamento industrial, e quanto a
54 aprovação deste loteamento esse deve ser objeto de análise da Comissão de Aprovação de
55 Loteamentos e posteriormente do DPS. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade
56 dos presentes. **3º assunto da pauta:** Substituição de Conselheiro – tivemos uma mudança na
57 secretaria municipal de assistência social, onde saiu a Mickeli que era suplente e entrou o
58 Laureci da Rosa em seu lugar, mas com a saída do titular Arilto da Silva, houve uma nova
59 mudança, passando como titular o Senhor Laureci da Rosa Serafim, e como suplente, o
60 Senhor Edilson Medeiros, **4º Assunto da pauta:** Loteamento Industrial Verdinho, já foi
61 entregue o loteamento Industrial Verdinho 100 %, onde na oportunidade já foram entregues
62 três licenças de construção, sendo da empresa Portal Mix eventos Ltda, Olga Gordeeva (Russo
63) e SSM engenharia de movimento Ltda, as demais empresas, várias já estão nos últimos
64 ajustes, 04 projetos das empresas está na prefeitura para sua correção, sendo que
65 provavelmente no mês que vem já devemos ter mais empresas sendo liberadas as licenças de
66 construção, até o final do mês vamos fazer as visitas nas empresas para o devido
67 acompanhamento dos projetos, o conselheiro Henderson Giassi, perguntou sobre outras áreas
68 de loteamento e questionou sobre o porto seco, principalmente para transportadoras, sendo
69 que já houve algumas reuniões com o sindicato responsável sobre permutas de terrenos em
70 troca da infraestrutura, também temos o terreno que era da cecrisa, hoje pertencente a celesc,
71 já estamos em negociação com a mesma, que é um excelente lugar para se fazer uma área
72 industrial, e o prefeito já pediu para levantar outras áreas de terras também, no loteamento
73 Verdinho já está tudo numerado cada lote com os números, nome de rua e CEPs, quem quiser
74 abrir o CNPJ, já está liberado. Outra situação, e a LAO – Licença Ambiental de Operação –
75 esta tem que estar tudo pronto antes das empresas começarem a operar, temos uma pendência
76 que é um PRAD, que depende do cercamento das áreas de APP onde tem a nascente e
77 plantação de mudas de árvores nativas, a infraestrutura já está providenciando o cercamento,
78 tão logo esteja pronto, já teremos em mãos a LAO. Outro assunto seria o 1º fórum municipal
79 de empreendedorismo Feminino, mas como o nosso presidente não pode estar presente e seria
80 ele que iria comentar sobre o assunto, o mesmo vai ficar para a próxima reunião. **5º Assunto**
81 **da pauta:** Assuntos gerais: Não havendo mais nada relevante a documentar, e após a
82 apresentação de todos os assuntos e votações foi agradecida a participação dos membros deste
83 conselho. Eu, Agenor Brunel, secretariei e lavrei a presente Ata, que depois de lida e
84 aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em futura reunião.