

ATA 008/2023

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

31.10.2023

1 Ao trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte três as oito horas e trinta
2 minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de outubro deste ano do
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes
4 conselheiros: Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Aldinei Potelechi (Diretoria
5 Desenvolvimento Econômico), Marlon Araújo (Secretária Municipal da Fazenda), João Luiz
6 Rocha (Acomac-Sul), Luiz Alexandre Zugno (ACIC), Débora Geronimo Sant´ana (AJE),
7 Henderson Giassi (Patrimônio), Rafael Espíndola Silva (SINDICONT), Jansen Comim dos
8 Santos (Procuradoria), Clodoaldo de Araujo Huggentobler, (AMPE), Edilson de Medeiros
9 (Habitação), Laureci Serafim (Habitação), André Luiz Santiago de Castro (CDL),
10 Anderson Spacek (SATC), Roberto Francisco Longhi (EPAGRI), para tratarem dos
11 seguintes assuntos da pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior 2) substituição
12 de conselheiro – AMPE, 3) substituição de empresa lei 8.461 loteamento verdinho: 3.1 –
13 Rafael Regis Wilson, 3.2 – Portal Mix Eventos Ltda, 3.3 – GC Medicamentos Ltda, 4)
14 incentivos fiscais – AM organizações e promoções de eventos Ltda, 5) Assuntos Gerais;
15 Dando início a reunião, o Sr ° Aldinei Potelechi presidente do conselho, abriu os trabalhos,
16 agradeceu a presença e deu boas vindas, leu a pauta da reunião, e passou então, ao **1º assunto**
17 **da pauta:** Aprovação da Ata da reunião anterior do CMDE no dia 26/09/23: colocado em
18 discussão a ata da reunião anterior, onde não houve nenhuma discordância, colocou em
19 votação e foi aprovado por unanimidade do pessoal presente. **2º assunto da pauta:**
20 Substituição de conselheiro a pedido da AMPE, antes era o conselheiro Izackson Felix, sendo
21 substituído pelo conselheiro Clodoaldo de Araújo Huggentobler, onde fez uma breve
22 apresentação, informando que teve nova diretoria permanecendo a Sra Adriana como
23 presidente e eu passando a compor a diretoria, sou formado em direito, tenho uma empresa
24 aqui em Criciúma, onde pretendemos obter a participação dentro do conselho, para
25 representar a todos os nossos associados, feito a apresentação, foi dado as boas vindas, e
26 passou então ao item **3º assunto da pauta :** substituição de empresa lei 8.461 loteamento
27 verdinho, desde que saiu a lei do Verdinho, nos tínhamos um objetivo, que era de não deixar
28 entrar atravessadores ou imobiliárias comprarem para depois revenderem e lucrarem com os
29 terrenos da prefeitura. Nosso objetivo era de fazer a venda direta para as empresas, amarrando
30 com ate três meses para apresentarem o projeto arquitetônico, tendo ate dois anos para estar
31 produzindo e mais dois anos no mínimo sem poder efetuar a venda dos mesmos. Este objetivo
32 foi alcançado fazendo toda a negociação diretamente com as empresas. por conta da questão
33 de algumas empresas, três ate o momento que compraram o terreno em nome de uma
34 empresa, mas vão instalar outras empresas no local, lembrando que para isto for possível, o
35 pretendente devera obedecer ao paragrafo primeiro, segundo e terceiro do artigo 1º da lei
36 8.461 que altera o artigo 10 da lei 8.013/21, que diz o seguinte: Inciso I - atender às
37 exigências de capacidade técnica, idoneidade financeira e regularidade jurídica e fiscal
38 necessárias à aquisição do bem objeto de cessão; Inciso II – comprometer-se a cumprir todas
39 as cláusulas do contrato em vigor; inciso III – apresentar plano de Trabalho, onde restem
40 comprovados os benefícios da transferência do imóvel, bem como cronograma de
41 implantação. § 3º O pedido de transferência deverá ser aprovado pelo Conselho Municipal de
42 Desenvolvimento Econômico, com base na documentação apresentada, conforme §2º deste
43 artigo. Estas alterações, foram feitos para atender as demandas das empresas adquirentes e
44 também por ser mais benéficos a nossa cidade, trazendo empresas maiores com mais geração
45 de emprego e renda para nosso município. estamos com a presença aqui dos empresários

46 Rafael e o Jorge da empresa Medeiros e Wilson (Hagnos), do Sr. Guilherme da GC
47 Medicamentos e do Sr. Edilanio da empresa Portalmix Eventos Ltda, onde fizemos questão de
48 convidá-los para apresentar as suas novas empresas que serão instaladas no loteamento
49 Verdinho, passando então a palavra ao sr. Rafael e Jorge para fazer a sua apresentação, o
50 mesmo falou que a mais de um ano já vinha pleiteando junto a casa do empreendedor, um
51 local maior para a instalação de sua empresa, uma vez que no local onde estão, não tem mais
52 como expandir, sendo que nossa empresa trabalha no ramo de fabricação de aditivos, óleos e
53 lubrificantes, desenvolvendo produtos para indústrias em geral, sendo que no dia da
54 participação do edital, não tinha conseguido tirar uma negativa da empresa junto a receita
55 federal, então o projeto inicial e investimento seria por meio do sócio pessoa física Rafael
56 Regis Wilson, que na figura de investidor, seria o responsável pela aquisição e implantação do
57 parque fabril, e que por meio de contrato de compromisso , disponibilizaria o
58 empreendimento para a sociedade Medeiros e Wilson Indústria e Comércio de Lubrificantes
59 Ltda, com promessa de compra e venda do empreendimento nos próximos anos. Acontece
60 que nossa empresa e regulamentada pela ANP (Agência nacional do petróleo), ocorre que
61 após realizado todo o processo licitatório, iniciou-se o projeto estrutural do parque fabril e as
62 devidas solicitações de licenças perante o município e a ANP, a partir daí, verificou-se que
63 para a liberação junto a ANP, um dos pré-requisitos, e que todo o empreendimento esteja
64 registrado em nome da sociedade empresarial pessoa jurídica, porém perante o município, o
65 alvará de construção, somente poderia ser liberado na figura da pessoa física investidora
66 adquirente do terreno que seria o sr, Rafael. Diante disto, conversamos varias vezes sobre a
67 situação para tentarmos resolver, foi onde então, através da lei municipal 8.461, de 16 de
68 outubro de 2023, estamos aqui apresentando nosso plano de trabalho, para a possível
69 aprovação por este conselho, para que o projeto e a licença saia em nome da empresa
70 Medeiros e Wilson e não mais em nome da pessoa física Rafael Regis Wilson. Lembrando que
71 o nosso diferencial e a posição de logística e geográfica aqui na região, fomos a primeira em
72 SC a certificar na agência nacional do petróleo, sendo que o mercado do sul ele e atendido
73 pelas empresas de São Paulo, as maiores bandeiras nacionais, como Ipiranga e Texaco, onde
74 podemos conseguir oferecer competitividade no preço e qualidade aqui na região sul, a
75 maioria destes lubrificantes segue uma normativa, a matéria prima que usamos e derivado da
76 Petrobras, e as aditivações são adquiridos aqui no sul mesmo, este novo projeto, estamos
77 aumentando a capacidade produtiva em sete vezes, expectativa de gerar em media de quinze
78 milhões ano, e gerar 40 empregos diretos, atualmente temos 16 colaboradores. O custo orçado
79 do nosso projeto esta estimado em nove milhões de reais aproximadamente, também temos
80 projeto de ter uma coletora de óleos usados e fazer uma refinaria, fazendo o ciclo completo,
81 vende o lubrificante novo, recolher o usado, passa pela refinaria e reaproveita como matéria-
82 prima para o nosso uso, comentado sobre a licença ambiental, foi informado que nossa
83 atividade já está em atividade a 12 anos e é toda licenciada pelo IMA, e que na empresa nova,
84 com certeza, não teremos maiores problemas em renovar nossa licença. Os sócios da empresa
85 não muda em nada, o que mudou e que tava no nome do Rafael pessoa física e agora vai
86 passara para pessoa jurídica Medeiros e Wilson para atender as exigências e normas da ANP.
87 Terminado as explicações da empresa acima, passamos para a segunda empresa que e a
88 Portalmix, com a palavra o sr, Edilanio, que começou sua fala falando sobre a sua empresa e
89 por que a mudança. A princípio foi adquirido o terreno em nome da Portalmix, mas a ideia foi
90 colocar um novo negócio, que estava no projeto mas não tinha aberto a empresa ainda, que
91 seria a empresa Mix Perfis Metálicos Ltda, que não tem como abrir em nome da Portalmix
92 por causa da perda do simples nacional, e tem que começar com as contas enxuta para poder
93 concorrer com quem já está no mercado, por isto a abertura da nova empresa. Fiz um
94 levantamento de mercado e percebi que não tinha na região sul nenhuma indústria destes
95 perfis, foi onde então levantei quais os tipos de maquinários necessários para dar início as
96 atividades, a qual estava orçado em aproximadamente dois milhões de reais, e de matéria
97 prima mais uns três milhões de reais para a empresa começar a trabalhar, levantado esta

98 situação, comecei a verificar o mercado consumidor, percebi que as construtoras já estão
99 começando a utilizar este tipo de material, fui na feira casa pronta esta semana, e falei com a
100 construtora Lebem, que já tem três projetos em andamento, um na Vila Rica, outro na
101 primeira linha, e outro no Jardim Angelica, perguntei pra eles quais os benefícios usando esta
102 estrutura, falou do sistema Steel Frame que e um sistema construtivo formado por peças de
103 aço galvanizado, que juntas formam o principal elemento estrutural, a qual foi criado para
104 substituir construções tradicionais feitas de concretos e sua estrutura e feita de isolantes
105 termoacústico e fechamento externo e interno que seria uma construção mais rápida, mais
106 eficiente, maior durabilidade e leveza, maior racionalização de materiais, a redução de
107 resíduos nas obras em comparação com os de materiais de construção, maior economia,
108 rapidez na limpeza de um canteiro de obras, facilidade de execução e manutenção das
109 instalações, sem poluição, maior resistência a ventos fortes etc... Outra novidade e o Drywall,
110 que e um sistema de alta tecnologia para construção de paredes e forros que combina
111 estruturas de aço galvanizado com chapas de gesso de alta resistência que proporcionam
112 isolamento acústico e térmico produzidos com rigorosos padrão de qualidade, a qual substitui
113 paredes de alvenaria com extrema eficiência e flexibilidade. Em relação a empresa, estamos
114 construindo um galpão de 15 X 30 (450 M2), com previsão de crescimento, temos
115 necessidade em média de 10 empregados para iniciar a empresa. Terminada a apresentação,
116 passamos a palavra para o sr. Guilherme da GC Medicamento, falou um pouco da GC
117 Medicamentos que e uma distribuidora de medicamentos sendo 90% dos produtos para
118 farmácias e 10% são para clínicas, veterinárias, hospitais entre outras, a logística tem que ser
119 muito rápida, hoje sai de Araranguá, precisamos entregar no máximo ate 24 ou 48horas,
120 então conseguimos entregar dentro deste prazo nos estados do sul, em São Paulo já não
121 conseguimos atender dentro do prazo, então este seria o negócio inicial que tínhamos
122 projetados, fazer um grande centro de distribuição, as coisas foram crescendo dentro do nosso
123 ramo de negócio, criamos a nossa própria marca, terceirizamos alguns dos nossos produtos, e
124 que a parte mais demorada são as licenças, mas a Anvisa e muito rápida para isto, muito
125 criteriosa quando se fala em saude, temos uma indústria química também, que faz outros
126 tipos de produtos como tinta epox, arla 32, produtos de limpeza, e a parte de dermocosméticos
127 que também e feito nesta empresa, então qual era a ideia quando foram comprados os dois
128 terrenos, um seria de 10.000 M2 para trazer a distribuidora GC Medicamentos, e o outro
129 terreno de 4.200 M2, para trazer a indústria química de tubarão, que tem linhas para
130 veterinários, medicamentos para cavalos entre outros, por que na industria em tubarão só
131 tenho licença para produzir produtos externos para passar na pele, nada que possa ser
132 ingerido, ai pra agregar mais valores, montamos uma fabrica em Araranguá, para produzir os
133 demais produtos que possa ser injetados, desde líquidos, comprimidos, efervescentes, ou via
134 oral, ou seja tudo que possa ser ingerido, o negocio cresceu, acabei adquirindo uma fabrica de
135 embalagens, onde todas as embalagens dos meus produtos eu mesmo produzo, na verdade
136 estou todo recortado, um pouco dos produtos em tubarão, outra parte em Araranguá dividido
137 em bairros, uma situação bem complexa dificultando a logística, então para unificar todas as
138 empresas em Criciúma, qual o nosso proposito, ao invés de trazer o centro de distribuição,
139 transferir os terrenos em nome da Industria de medicamentos Maybem, porque em tenho
140 licença agora para produzir ate produtos alimentar, posso fazer um xarope, um expectorante,
141 vitaminas entre outros, só não posso fazer ainda e o produto controlado, clonazepam,
142 amoxicilina entre outros, para isto, teria que fazer um investimento muito maior na planta
143 com carência para produzir estes produtos, precisaria de um tempo de quarentena de no
144 mínimo 24 meses antes de ser colocado no mercado, então a ideia e centralizar todos os
145 nossos produtos aqui em Criciúma, os terrenos estando em nome da Maybem, podemos fazer
146 uma parceria com os bancos parceiros para capitar recursos para fazer parte dos investimentos
147 necessários, nos assinamos uma parceria com um fornecedor da Suíça, para fornecer a
148 matéria prima do Canabidiol, uma empresa que já venda para 14 países do mundo, eles trazem
149 o óleo pronto e nos só finalizamos, onde já temos estudos dentro da UFSC, da UNICAMP,

150 mais de 7 doenças que já tem comprovação da eficácia do produto, como autismo, mal de
151 Alzheimer, e muito importante informar que já tenho a licença para operar com o canabidiol,
152 vai ser uma licença dentro da outra, dois CNPJ diferentes, e o produto do futuro, vai
153 revolucionar os produtos farmacêuticos, estamos muito focados e com o pé no acelerador,
154 preciso construir o mais rápido possível, e onde eu estou hoje, não tenho condições nem
155 espaço para começar a operar nem ampliar nossa indústria, e para poder produzir estes
156 produtos, tenho que fechar todo o pavilhão, tudo tem que ser blindado com epox na entrada e
157 saída, vai mudar totalmente com a configuração do que estamos trabalhando hoje, todas as
158 salas tem que ser blindadas, que nem salas cirúrgicas de hospitais, já tenho o projeto pronto
159 pra começar a construir por módulos, produzir, deixar em quarentena e assim vai indo com os
160 próximos produtos. Foi uma oportunidade que apareceu dentro do meu negócio, e os planos
161 mudaram de um ano pra cá, então o objetivo e trazer pra Criciúma as empresas; Indústria de
162 Medicamentos Maybem, a Betha indústria química, trazer a Maypec indústria de embalagens,
163 mas o carro chefe e a Maybem, hoje estamos atuando nos recortes construídos em uma área
164 de 7.000 M2, então precisamos trazer a Maybem pra Criciúma pra subir mais um degrau, e o
165 último na verdade na indústria farmacêutica, para conseguir as licenças dos medicamentos
166 controlados para atender todas as linhas de produtos, aí podemos entrarmos em um outro nível
167 de indústria e podemos concorrer diretamente com as marcas TEUTO, PFISER, ACHÉ,
168 EUROFARMA, MS, entre outras, aí eu vou poder ter o similar e o genérico, o similar tem
169 nome, a média de funcionários vai ser de aproximadamente 300 colaboradores, a previsão de
170 investimentos e de aproximadamente cinquenta e oito milhões de reais, o que vai mudar então
171 e vai deixar de ser um centro de distribuição e passa a ser umas indústrias de produção, só pra
172 ter uma ideia, investi na mídia em média de 10 meses, nacionalizei o meu produto, me
173 causou uma dor de cabeça este ano porque não esperava um crescimento tão grande em pouco
174 tempo, hoje estamos com 120 dias de atraso pra entregar os produtos, hoje nosso maior
175 mercado e em São Paulo e Maranhão, são tão parceiros que não consigo atender a demanda
176 aqui do sul, terminado então as explicações das empresas, foi agradecido a presença de todos
177 os empreendedores e liberados os mesmos, dando continuidade a nossa reunião, colocamos
178 em discussão as apresentações, tivemos vários comentários, mas no geral, entendeu-se que a
179 lei do verdinho foi cumprido a risca em evitar especulação imobiliária e não deixar
180 atravessadores entrarem para comprar e revender os imóveis, e que algumas empresas que
181 adquiriram os terrenos, viram uma oportunidade de trazer empresas bem maiores a qual eles
182 também fazem parte da sociedade, e que seria bem mais benéfico além de gerar mais
183 empregos e renda para nossa cidade. Após todos os questionamentos, vamos colocar as
184 votações individualmente, que conforme item 3.1 da pauta, colocamos em votação a alteração
185 do nome da pessoa Física Rafael Regis Wilson para a empresa Medeiros e Wilson indústria e
186 comércio de Lubrificantes Ltda, foi aprovado por unanimidade dos presentes, quanto ao item
187 3.2 da pauta, colocamos em votação a alteração da empresa Portalmix Eventos Ltda para a
188 empresa Mix Perfis Metálicos Ltda, também aprovado por unanimidade dos presentes, e por
189 último o item 3.3 da pauta, colocamos em votação a alteração da empresa GC Distribuidora
190 de Medicamentos Ltda para a empresa Mayben Pharmaceutica Eireli, também foi aprovado
191 por unanimidade dos presentes, todos trazendo bem mais benefícios para nossa cidade. **4º**
192 **Assunto da pauta:** Incentivos fiscais para a empresa AM Organização e Promoção de
193 Eventos Ltda, ela esta ampliando suas atividades, onde a lei permite este tipo de incentivos
194 através da lei complementar 423/21, a empresa acima iniciou suas atividades no município de
195 Araranguá no ano de 2004, atualmente conta com duas filiais, em Criciúma e Tubarão, além
196 da matriz que e Araranguá. Construído numa área de 9.800 M2, o espaço impressiona, além
197 da belíssima fachada, o patio de estacionamento totalmente pavimentado possui 2.500 vagas e
198 mais 100 vagas de estacionamento VIP do subsolo, a preocupação com o meio ambiente
199 também esta presente, ha cisternas para 160 mil litros de água coletadas, os quais são
200 reaproveitados nos banheiros e na limpeza do enorme salão. Com a ampliação do espaço em
201 mais de 2.000 M2, a AM poderá receber eventos ainda mais diversificados, maiores e

202 complexo, e conseqüentemente trazer fluxo para a economia local e geração de empregos
203 diretos e indiretos, pois atendera ainda mais as demandas de empresas e organizações que
204 buscam um local adequado para suas convenções, seminários, conferências, shows e demais
205 eventos. Atualmente contamos com 10 colaboradores e com a ampliação, passaremos para 13
206 empregados diretos e em média de 130 indiretos. Também ha tratamento acústico,
207 reaproveitamento da água da chuva nos banheiros e para a limpeza local e os resíduos, tanto
208 os recicláveis como os não recicláveis, são destinados corretamente. Em resumo, a AM
209 oferece uma ampla variedade de serviços para garantir o sucesso de cada evento com
210 instalações modernas, serviços de alimentação completo e um bar bem equipado, tudo o que
211 necessário para proporcionar uma experiência única e inesquecível em cada evento realizado.
212 A previsão de faturamento e de aproximadamente sete milhões e quinhentos mil reais, e para
213 os próximos 5 anos e de oito milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais, passo agora a ler
214 o resumo dos pareceres que são os seguintes, destaca-se do parecer fiscal 273/2023/audt de
215 25/09/23, os seguintes vares a titulo de benefícios fiscais, a empresa alcançou uma pontuação
216 de 73.50 pontos que dará o direito de 04 anos de isenção dos taxas municipais, sendo elas:
217 TSVCS, foi calculado o valor de R\$ 2.421,36 (dois mil, quatrocentos e vinte e um reais e
218 trinta e seis centavos), o ISS ficou estimado no valor de R\$ 161.997,34 (cento e sessenta e
219 um mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos), a TLFÉ Txa de
220 licença do alvará da o valor de R\$ 3.393,08 (três mil, trezentos e noventa e três reais e oito
221 centavos), e o IPTU no valor de 44.588,44 (quarenta e quatro mil quinhentos e oitenta e oito
222 reais e quarenta e quatro centavos), totalizando os impostos nestes 04 anos de R\$ 212.400,62
223 (duzentos e doze mil, quatrocentos reais e sessenta e dois centavos). lembrando que estes
224 valores são sobre a área a ser ampliada. Não havendo mais duvidas, foi colocado em votação
225 os incentivos da empresa AM Organizações e Promoções de Eventos Ltda, e foi aprovado por
226 unanimidade dos presentes. **5º Assunto da pauta:** Assuntos gerais, o Sr. Marlon comentou
227 sobre o programa mão na roda, já fomentamos 370 novas empresas (MEI)num total de R\$
228 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais de valores injetados na cidade de Criciúma,
229 este mês de novembro devemos ultrapassar mais de 400 MEIs atendidos, onde deve ser feito
230 um ato para comemorar. Era bom verificar como elas estavam e como elas estão hoje e o
231 quanto foi importante este fomento que a prefeitura liberou para a empresa deles, a nossa
232 media de liberações e de 80% de aprovações dos termos liberados, este mês baixou em media
233 para 50%, foi um fator negativo, a questão e que não esta com o nome limpo ou não tem
234 fiador, o Sr. Clodoaldo da AMPE fez um comentário importante também, que nos temos no
235 núcleo expirar, na prefeitura, no parque das nações e agora no parque dos imigrantes, o
236 trabalho que as mulheres fazem, são 674 mulheres que trabalharam, algumas com o MEI já
237 registrada outras ainda não, uma delas teve o beneficio do mão na roda, ela trabalhava com
238 um guarda sol, uma mesinha e duas garrafas de café, e fazia os salgadinhos para vender nas
239 feiras, geralmente ela vinha de ônibus, geralmente acabava antes mesmo da feira abrir, e com
240 o incentivo da casa do empreendedor, ela comprou o gaseiro, material para aquecer o
241 salgadinho, fritadeira e já tem mais uma pessoa trabalhando com ela no domingo, isto e muito
242 importante, outro caso e uma senhora de Araranguá, que pegou este incentivo e investiu no
243 próprio negocio, este valor faz uma diferença muito grande para estas pessoas. Tivemos casas
244 que outras MEIs já pegaram duas ou três vezes estes recursos e investindo no negocio. Esta
245 questão de restrição e importante por que a prefeitura também paga uma das parcelas que
246 seria a sétima parcela e a oitava seria paga pelo estado. A questão de inadimplência tem uma
247 media de 3%. segundo a Credisol. Outra informação e que as atas do CMDE foi publicada só
248 as primeiras duas primeiras deste ano, solicitar para alimentar as demais atas deste ano. Não
249 havendo mais nada relevante a documentar, e após a apresentação de todos os assuntos e
250 votações foi agradecida a participação dos membros deste conselho. Eu, Agenor Brunel,
251 secretariei e lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será, caso possível, por
252 todos os presentes assinadas em futura reunião.