

ATA 009/2023

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

28.11.2023

1 Ao vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte três as oito horas e trinta  
2 minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de novembro deste ano  
3 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes  
4 conselheiros: Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Aldinei Potelechi ( Diretoria  
5 Desenvolvimento Econômico ), Marlon Araújo (Secretária Municipal da Fazenda), João Luiz  
6 Rocha (Acomac-Sul), Luiz Alexandre Zugno (ACIC), Henderson Giassi (Patrimônio),  
7 Rafael Espíndola Silva ( SINDICONT ), Jansen Comim dos Santos ( Procuradoria ),  
8 Clodoaldo de Araujo Huggentobler, ( AMPE ), Edilson de Medeiros ( Habitação ), André  
9 Luiz Santiago de Castro ( CDL ), Giuliano Elias Colossi ( DPU ), Roberto Francisco Longhi  
10 ( EPAGRI ), Caroline Hobold ( OAB ), Melissa Watanabe ( UNESC ), para tratarem dos  
11 seguintes assuntos da pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior 2) Incentivos  
12 fiscais – Trentino Comercial de Veículos Ltda, 3) Mão na roda – atualizações, 4)  
13 Apresentação do Inova Criciúma 4º edição 2023/2024 5) Correção de zoneamento 6)  
14 Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr ° Aldinei Potelechi presidente do conselho,  
15 abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas, leu a pauta da reunião, e passou  
16 então, ao 1º **assunto da pauta:** Aprovação da Ata da reunião anterior do CMDE no dia  
17 31/10/23: colocado em discussão a ata da reunião anterior, onde não houve nenhuma  
18 discordância, colocou em votação e foi aprovado por unanimidade do pessoal presente. 2º  
19 **assunto da pauta:** Incentivos fiscais – Trentino Comercial de Veículos Ltda, passado a  
20 palavra ao Sr° Agenor, o mesmo apresentou os dados da empresa, começando pelo seu  
21 histórico, a mesma está sediada na avenida Jorge Elias de Luca nº 15 Bairro Nossa Senhora da  
22 Salete, posicionada bem próximo aos seus concorrentes, Toyota, Ford e BMW, atualmente  
23 conta com uma area de 1.146 M2, dispondo de um showroom e oficina, pensando sempre em  
24 proporcionar uma experiência única e completa ao cliente RAM, ate o momento, nossa  
25 empresa já investiu aproximadamente três milhões e quinhentos mil reais, dentre as mais  
26 variadas benfeitorias, a empresa pertence ao grupo Uvel, fundada no ano de 1999, na cidade  
27 de Umuarama/PR, desta ramificação do grupo Uvel, nasceu a sociedade trentino Comercial de  
28 Veículos Ltda, com foco na excelência do atendimento, a trentino e uma concessionaria  
29 completa, com todas as suas operações homologadas pela montadora, a mesma destaca-se  
30 entre as concessionarias FIAT do Brasil, estando em primeiro lugar no ranking nacional  
31 SQUADRA, que e um programa de incentivos que visa premiar as concessionarias que  
32 melhor trabalham em equipe em todo o Brasil, tanto e que em virtude dos bons resultados,  
33 surgiu a possibilidade de expansão dos negócios, pela concessão da comercialização e da  
34 prestação de assistência técnica da marca RAM, que explora o seguimento de camionetes.  
35 Levando em consideração a expansão dos negócios realizadas pela Trentino desde sua  
36 instalação na cidade de Criciúma, a concessionaria RAM, inaugurada em 01 de agosto de  
37 2023, marca o início de uma nova era na região, a venda das pick-ups mais luxuosas do  
38 mundo. Atendendo um publico restrito e selecionado, que preza por produtos luxuosos e  
39 exclusivos, a marca vem para fomentar negócios e aquecer a economia. A organização segue  
40 as recomendações técnicas necessárias com baixo risco de poluição, utilizando equipamentos  
41 modernos recomendados para controle e emissão de poluentes. Nossa area de atuação e muito  
42 abrangente, ao todo, são mais de 33 municípios que juntos englobam as três regiões, AMESC,  
43 AMUREL E AMREC. A concessionaria inicialmente contara com 12 funcionários diretos,  
44 sem contar com os terceirizados que prestarão serviços de limpeza, lavação, segurança dentre  
45 outros, futuramente e que a empresa possa contar com ate 20 colaboradores. Tem a







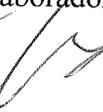














46 expectativa de ter um faturamento este ano de 2023 de trinta e cinco milhões, cento e quarenta  
47 e oito mil reais, por ter iniciado em agosto deste ano, mas com uma previsão de cento e  
48 sessenta e oito milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil reais ao fim dos quatro anos, no  
49 quadro de pontuação, ela atingiu 72 pontos se enquadrando em 04 anos de incentivos fiscais,  
50 quanto aos pareceres, a vigilância sanitária, contribuição de melhoria e taxa de licença de  
51 execução de obras, não são aplicadas, quanto ao ISS, a previsão é que venha a arrecadar cento  
52 e vinte mil quatrocentos e oitenta reais correspondentes a taxa de 4%, tendo um benefício de  
53 redução para 2%, ficaria com um benefício de sessenta mil, duzentos e quarenta reais  
54 referentes ao ISS, quanta a taxa do alvará, (TLFE), ao fim dos 4 anos daria uma isenção de  
55 seis mil, quinhentos e tres reais, o IPTU daria um total de oito mil, quatrocentos e sessenta e  
56 oito reais, e o ITBI casa viesse a comprar o imóvel, daria um valor de sete mil, quinhentos e  
57 noventa e seis reais, totalizando um benefício nestes quatro anos de oitenta e dois mil,  
58 oitocentos nove reais, perguntado se não atingir a meta, com a nova lei agora ele ganha o  
59 desconto proporcional, ou seja, em vez de ganhar 100%, vai ganhar 80% e pagar 20%, não  
60 tendo mais perguntas a fazer, foi colocado o benefício fiscal da empresa Trentino em votação,  
61 que ficou aprovado pela maioria com os seguintes votos: 11 votos favoráveis, 04 votos  
62 contrários e nenhuma abstenção. **3º assunto da pauta** : Programa mão na roda – atualizações  
63 – estamos completando 7 meses de fomento nas empresas, e vamos começar a pagar aquela 1º  
64 parcela conforme o programa, sendo a sétima parcela e a oitava vai ficar por conta do governo  
65 do estado, atualizando os dados, foram 439 MEIs que pegaram este recurso junto a Credisol,  
66 num total de dois milhões cento e vinte e sete mil reais, devemos passar dos 500 MEIs ate  
67 final do ano, lembrando que tem um valor bem baixo de inadimplentes por ter fiadores, onde  
68 a Credisol visita as empresas MEIs antes das liberações, além do acompanhamento, fizemos  
69 várias capacitações, cursos e treinamentos via SEBRAE, onde o município vai pagar  
70 cinquenta mil por mês num total de seiscentos mil por ano, o bom seria ter um relatório destas  
71 MEIs se tiveram crescimento ou não, seria importante ter estes dados para o município, dia 21  
72 deste mês, finalizamos o programa de aceleração, foram 10 encontros com os MEIs, ai tinha  
73 o pessoal que pegaram os recursos mão na roda, outros que vieram só com o programa de  
74 aceleração, tivemos 80 inscritos e destes 80, 45 e que fizeram os encontros ate o final do  
75 programa, sendo que pro ano que vem, já estamos novamente fazendo o programa de  
76 aceleração. **4º Assunto da pauta**: Apresentação do Inova Criciúma 4º edição 2023/2024,  
77 novamente deve ser duzentos e cinquenta mil reais, aportados em 10 módulos/projetos de  
78 vinte e cinco mil reais cada, a qual será contemplado através do fundo de inovação, sendo que  
79 este mês vamos fazer algumas alterações, que foi uma proposta do próprio SEBRAE, onde  
80 temos intenção de fazer todo o mapeamento do ecossistema de inovação de Criciúma, pois o  
81 SEBRAE tem interesse em investir em Criciúma com relação ao ecossistema, pelo conselho  
82 de inovação onde eu sou o presidente, e com todas as instituições que fazem parte do  
83 conselho, e fizemos desde agosto foram realizados o primeiro encontro com Marcos Rocha  
84 pra dar início a este trabalho, depois foram realizados quatro workshop para definir os  
85 principais verticais de início do ecossistema, que são elas, indústria ponto zero, químicos e  
86 materiais, economia criativa, sustentabilidade e tecnologia da informação, o edital do inova  
87 Criciúma, já estamos adequando para que possamos incentivar e selecionar as startups  
88 relacionadas a esta vertical, além das startups lotados ao poder publico, então estamos  
89 finalizando o edital e lançar ao publico no mês de dezembro, e ate março de 2024, teremos as  
90 10 startups selecionadas e entrando no processo de incubação, os dois primeiros editais foram  
91 20 startups selecionados, destes 20, 13 startups continuam em funcionamento, nos últimos 12  
92 meses elas ultrapassaram os dois milhões de reais de faturamento, as mesmas possuem 34  
93 colaboradores, 10 ainda estão em processo de incubação, vão ate abril do ano que vem, e  
94 agora vamos selecionar mais 10 que vai entrar no processo de incubação novamente do  
95 programa do inova Criciúma. **5º Assunto da pauta**: alteração de zoneamento do uso de solo:  
96 o requerente entrou com uma viabilidade para a implantação de lotes industriais na BR 101  
97 onde e uma ZI-1, com lotes mínimos de 2.500 M2, estão fazendo um projeto de loteamento

98 industrial que varia de 1.500 M2 a 40.750 M2, em imóveis cadastrados sobre os números  
99 976401, 1019322, 1022090, as margens da BR 101, esquina com a rodovia Jorge Lacerda, o  
100 objetivo e atender empresas diferenciadas, então eles estão requerendo esta mudança, sendo  
101 que na frente será comercial e atrás industrial, estamos fazendo revisão do plano diretor e  
102 zoneamento, existe um item no quadro de áreas dos parâmetros urbanísticos que fala que  
103 poderão ser ampliados mediante apreciação do conselho de desenvolvimento municipal, pode  
104 só ampliar os lotes, nos estamos propondo um texto lá na revisão do zoneamento, onde os  
105 parâmetros de ocupação relativo ao tamanho máximo dos lotes, da altura ou quantidade de  
106 pavimentos, poderão ser ampliados mediante apreciação e a aprovação tanto do conselho de  
107 desenvolvimento municipal CDM, quanto do órgão de planejamento municipal legalmente  
108 instituído, conforme for o caso específico, ou seja, em vez de ser ampliados, poderá ser  
109 baixado a metragem dos lotes. Portanto a DPU, considera que a solicitação poderá ser  
110 viabilizada, mediante alteração supracitada, possibilitando assim, a viabilização do  
111 empreendimento importante ao desenvolvimento econômico do município. Ninguém tendo  
112 mais nada a comentar, colocamos em votação esta proposta de adaptação destes cadastros de  
113 alteração de diminuição dos lotes em ZI-1 sem perder a característica industrial, foi aprovado  
114 por unanimidade dos presentes. **6º Assunto da pauta:** Assuntos gerais, Não havendo mais  
115 nada relevante a documentar, e após a apresentação de todos os assuntos e votações foi  
116 agradecida a participação dos membros deste conselho. Eu, Agenor Brunel, secretariei e  
117 lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os  
118 presentes assinadas em futura reunião.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Agenor Brunel'. To its right, there are several other signatures, some of which are more compact and less legible. There are also some initials and a small circular stamp or mark scattered across the bottom section.