

ATA 003/2024

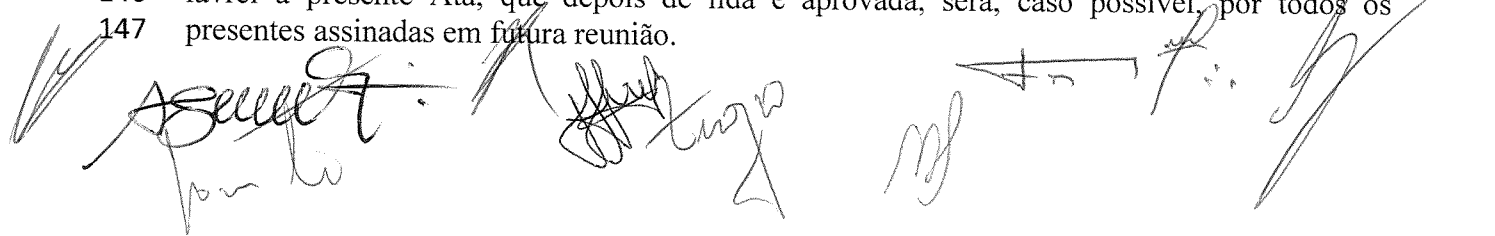
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

03/05/2024

1 Ao 03 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro as oito horas e trinta e cinco
2 minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de abril deste ano do
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes
4 conselheiros: Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Marlon Araújo (Secretária Municipal da
5 Fazenda), Luiz Alexandre Zugno (ACIC), Jansen Comim dos Santos (Procuradoria),
6 Clodoaldo de Araujo Huggentobler, (AMPE), André Luiz Santiago de Castro (CDL),
7 Anderson Spacek (SATC), Melissa Watanabe (UNESC), Guilherme Alexandre Colombo
8 (DMACRI) Henderson Giassi (Patrimônio), para tratarem dos seguintes assuntos da pauta
9 do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior 2) Mudança de Conselheiro 3) Loteamento
10 Industrial Verdinho, 4) LTH Empreendimentos 5) Centro de Inovação Inauguração 6)
11 Eleição para Presidente do C.M.D.E 7) Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr ° André
12 Luiz Vice-Presidente do conselho, abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas
13 a todos, leu a pauta da reunião, e passou então, ao **1º Assunto da Pauta:** Aprovação da Ata
14 da reunião anterior do CMDE no dia 26/03/24: colocado em discussão a ata da reunião
15 anterior, onde não houve nenhuma discordância, colocou em votação e foi aprovado por
16 unanimidade dos presentes **2º Assunto da Pauta:** MUDANÇA DE CONSELHEIRO : Devido as
17 mudanças que antecede o período eleitoral, tivemos que substituir dois conselheiros, a do
18 meio ambiente Anequesselen B. Fortunato – Passa para Guilherme Colombo como titular, e o
19 Felipe Soratto Monteiro passou para suplência, Guilherme Alexandre Colombo passa então a
20 acompanhar nossas reuniões a partir de hoje, onde o mesmo se apresentou falando que
21 trabalha a um ano na DMACRI, na parte de licenciamento ambiental, trabalhou por oito anos
22 na secretaria de obras, e na Secretaria da fazenda no lugar do Aldinei Potelecki, assume o
23 Suplente Marlon Araújo como titular ficando como suplente o senhor Rafael Marinho
24 Colombi, e a outra cadeira da fazenda, ficou como titular o senhor Luiz Fernando Cascaes, e
25 na sua suplência fica a Josiani Inês Bombazar. Essa seria as mudanças do nosso conselho
26 atual. **3º Assunto da Pauta :** LOTEAMENTO INDUSTRIAL VERDINHO: Sobre o loteamento
27 Industrial Verdinho tivemos a liberação de mais dois alvará de construção, da Medeiros e
28 Wilson comércio e lubrificantes que seria a Hagnos, e a outra e a MEGA Construção Ltda,
29 que seria a construção de uma usina de asfalto, serão mais duas empresas que deverão
30 começar a construir no loteamento, hoje temos nove empresas com alvará de licença de
31 construção, e mais uma com o processo arquitetônico deferido que e a Conecte Transportes
32 Ltda, que nos próximos dias já deva entrar com o pedido do alvará de construção, inclusive
33 era importante este conselho fazer uma visita para ver o andamento das construções no
34 loteamento. As empresas que já começaram a construir são Mix Perfis e a CDB – Centro de
35 Distribuição Baschiroto, os demais projetos estamos dando celeridade nos projetos junto ao
36 DPFT. Sobre a Maybem, foi adquirido 02 terrenos, um de 10.000 M2 e outro de 4.200 M2, no
37 maior vai ser a indústria de medicamentos e o menor vai ser a indústria de embalagens para os
38 seus próprios produtos, os projetos já estão em andamento e estamos acompanhando, pois a
39 empresa também tem pressa de começar o mais rápido possível, sendo que o mesmo já tem
40 autorização da ANVISA para a produção de produtos como os antibióticos. As empresas que
41 já tem a licença de construção são: CDB distribuidora Baschiroto, Dimitri – Russo, Portal
42 Mix, SSM Engenharia, Macan Eletromecânica, Tous Química, Mega construção e a
43 Conecte Transportes, sendo que até o final do ano todas as demais empresas estarão com seus
44 projetos aprovados. Esta semana, abrimos um grupo no whatsapp do loteamento industrial do
45 Verdinho, para que os empreendedores comecem a se conversarem entre si, para buscar o

46 melhor para suas empresas, motivo pelo qual, o pessoal que já está construindo informaram
47 que está havendo roubo nas obras, e solicitaram uma reunião com todo o grupo junto para
48 buscar uma solução para este problema, reunião esta que foi marcada para o dia 14/05/24 aqui
49 mesmo na prefeitura, já comunicamos que o loteamento não é mais público e sim particular,
50 onde eles mesmos têm que tomar as decisões buscando o melhor para eles, estamos
51 acompanhando e dar todo o apoio necessário que precisarem. **4º Assunto da Pauta:** LTH
52 EMPREENDIMENTOS: A empresa LTH é aquela situação que comprou dois terrenos e a lei
53 fala que cada lote tem que ter a sua produção, e gerar emprego e renda. Diante da situação,
54 fizemos um parecer para a procuradoria questionando a situação jurídica referente ao artigo
55 2º, se daria para deixar a empresa funcionando em um terreno, e no outro terreno a empresa
56 vai colocar o escritório para atendimento aos seus clientes, a procuradoria nos devolveu como
57 resposta que o loteamento industrial do verdinho constitui um empreendimento integrante de
58 políticas públicas e municipais voltada ao desenvolvimento socioeconômico do Município
59 que prevê a participação, de empresas privadas através de aquisição de lotes vinculados a
60 construção e operação de suas unidades produtivas naquele local, com vistas a geração de
61 emprego e renda de forma direta e indireta, e que a constatação de que uma
62 construção/atividade ou não como unidade produtiva, e se irá gerar emprego e renda de forma
63 direta ou indireta, não cabe a procuradoria, conquanto não se trata de questão jurídica
64 propriamente dita, mas sim, de análise operacional da empresa, cabendo a casa do
65 empreendedor, de acordo com nosso entendimento a referida análise. Mediante este Parecer,
66 estamos trazendo para este conselho avaliar e decidir sobre o parecer. Após discussão deste
67 conselho, entendem-se que o escritório colocado no lote ao lado onde vai atender toda a sua
68 clientela, vai servir para a cura do seu produto de produção, também vai servir de
69 estacionamento e controlar a entrada e saída de funcionários, vai ser feito a emissão de notas
70 fiscais entre outras, este conselho entende sim, que faz parte da geração de emprego e renda
71 de forma direta e **indireta** da unidade produtiva da empresa, atendendo o artigo segundo da
72 referida lei, colocado em votação, foi aprovado por unanimidade dos presentes. **5º Assunto**
73 **da Pauta:** CENTRO DE INOVAÇÃO - INAUGURAÇÃO - Recentemente inaugurado a Unesc
74 assumiu a gestão a um mês, onde nos adquirimos um espaço de cento e cinquenta metros,
75 fizemos um convênio com a escola Happy Face, que é uma escola que mapeia alunos
76 superdotados, tanto nas redes Municipais quanto nas particulares, então foi cedido esse espaço
77 para a esta escola fazer esse trabalho com essas crianças superdotadas do município, a escola
78 tem três atividades diferentes, e uma delas é o desenvolvimento de altas habilidades com
79 crianças superdotadas, hoje temos mais de 100 crianças no município, onde todas já estão
80 cadastradas na Happy Face, e vão começar a desenvolver estas habilidades. Temos várias
81 situações destas crianças, por exemplo criança com 6 anos que sobe no palco e fala como se
82 fosse um palestrante, criança de 8 anos que fala três línguas, tem uma criança que de olho
83 fechado faz o cubo mágico, alguns que nunca estudaram músicas, mas tocam músicas
84 clássicas, então esta começando a desenvolver estas habilidades com estes alunos. **6º**
85 **Assunto da pauta:** ELEIÇÃO PARA PRESIDENTE DO C.M.D.E – Mediante a saída do atual
86 presidente, Aldinei Potelecki, abriu a vaga para o cargo de presidente, onde assumiu para esta
87 reunião o vice-presidente srº André Santiago, mas que não gostaria de assumir o cargo de
88 presidente devido a seu pouco tempo, então foi proposto colocar em votação uma nova
89 eleição para este conselho ao cargo de presidente, vice-presidente e secretário, como o
90 presidente era um representante da prefeitura, o srº Marlon Araujo da diretoria de
91 desenvolvimento econômico, se apresentou ao cargo como presidente, o srº André Santiago
92 do CDL se colocou como vice-presidente, e o srº Agenor Brunel da casa do empreendedor se
93 colocou como secretário para dar continuidade até o final deste mandato, ninguém mais se
94 manifestou interesse em colocar o seu nome a disposição, colocado em votação a nova chapa
95 que vai ficar até o final deste mandato, foi aprovado por unanimidade por todos os presentes.
96 **7º Assunto da pauta** ASSUNTOS GERAIS – o srº Marlon comentou sobre o pavilhão da
97 CECRISA, o mesmo está sendo adquirido com a ideia de criar um condomínio empresarial de

98 inovação, fechamos uma parceria com a FIESC que está fazendo um estudo e a previsão deles
99 é de noventa dias para fazer um Master plan um planejamento de tudo, o que fazer como
100 estruturar plano de marketing, plano de vendas e agendas, no primeiro momento vamos ter
101 uma reunião até dia 14 deste mês, com trinta lideranças aproximadamente foram trinta
102 instituições convidadas que participarão de uma reunião da FIESC com a previsão de duração
103 de três horas para criar a visão e a missão, a partir daí cada uma vai indicar uma ou mais
104 pessoas para acompanhar estes três meses de trabalho, com a metodologia da FIESC e eles
105 acreditam que daqui vai sair um modelo pra ser replicado no país inteiro, a nossa região e a
106 principal do estado, onde os três eixos funcionam muito bem, indústria, comércio e serviços,
107 por exemplo, em Joinville e indústria, em Florianópolis e serviços, no oeste e agro, aqui no
108 sul temos os três eixos ativos, e com este modelo que a FIESC tem, acreditamos que vai sair
109 um modelo para replicar no Brasil inteiro, e é esta a ideia, a FIESC já foi contratada, onde a
110 mesma tem 90 dias a partir do dia 08/05/24 para entregar este projeto. O srº Clodoaldo achou
111 a ideia muito legal pois aquele lugar precisava de um up, mas minha preocupação é o governo
112 Criciúma lança o negócio, vem outro e acaba não fazendo porque não foi ideia dele, seria
113 importante uma indicação de um membro do CMDE para acompanhar e dar continuidade
114 neste programa, o srº André comentou que o CDL com a ACIC e a FORCRI, fará reuniões
115 com os candidatos, e uma das pautas poderá ser a continuidade deste programa, lembrando
116 que o centro de inovação é para quem está apenas começando, lá vai ter aceleradora tem todos
117 as etapas da inovação, o centro empresarial de inovação é diferente, são empresas que já
118 trabalham com inovação fechada as empresas já tem seus laboratórios e desenvolvimento a
119 ideia é levar as empresas que já estão consolidadas, reunindo as maiores empresas e nomes, a
120 ideia é reunir essas empresas e discutir a inovação dentro das empresas, a engeplus se propôs
121 e ofereceu fazer um modelo único no país, não existe ainda hoje, por exemplo, se lá dentro
122 teria 20 empresas, a engeplus entraria de graça, doando para todos, toda a conexão e internet,
123 telefonia e nuvem que não vai sair de lá, seria tipo um bankers, se tiver um hacker tentando
124 roubar informações por perto, não tem como, por que não vai ter informação saindo do
125 prédio, vai ficar blindado ali dentro. A FIESC vai coordenar todo o planejamento necessário.
126 O sr. André comentou sobre nós estamos com alguns seguimentos de empresas correndo um
127 sério risco, por exemplo a mineração, cerâmicas, indústrias plásticas, são três eixos muito
128 importante para nossa cidade, se não transformamos o plástico em ecológico e reciclar, vai
129 acabar virando lixo, tem que se pensar em alguma coisa meio urgente, no momento o gás e o
130 pior risco, hoje representa 25 a 30% do custo do produto, o problema é o preço em SC que
131 está em desacordo com a concorrência de SP que é o maior consumidor, qualquer aumento
132 representa muito no produto final, sem contar com o transporte e logística, está ficando
133 insustentável manter as cerâmicas produzindo em nossa região, o mesmo problema acontece
134 na fatura da casan, você gasta um valor de consumo de água, e vem mais 100% do valor igual
135 ao esgoto. A senhora Melissa comentou que no próximo dia 10 de maio vai para a região da
136 AMESC para entregar o plano de desenvolvimento dos municípios, foram 15 municípios
137 feitos individualmente e o plano regional da AMESC também, assim como foi feito o plano
138 da AMREC em 2020, agora estamos movimentando a AMESC, isto vai de encontro ao
139 desenvolvimento de ambas as regiões. Foi entregue 15 planos individuais para cada cidade,
140 cada uma não desenvolver em conjunto, mas pode desenvolver individual. O srº Clodoaldo
141 comentou da feira da AMPE no dia 04/11 na rua coronel Pedro Benedit em frente a fundação
142 cultural e no dia 11/05 próximo sábado na rua coberta. Neste mesmo dia a casa do
143 empreendedor fará a declaração do faturamento do MEI, tudo gratuitamente. Não havendo
144 mais nada relevante a documentar, e após a apresentação de todos os assuntos e votações foi
145 agradecida a participação dos membros deste conselho. Eu, Agenor Brunel, secretariei e
146 lavrei a presente Ata, que depois de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os
147 presentes assinadas em futura reunião.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Agenor Brunel'. To its right are several smaller, more compact signatures and initials, including one that looks like 'R. B.' and another that resembles 'M. J.'. The signatures are written over the bottom of the text area.