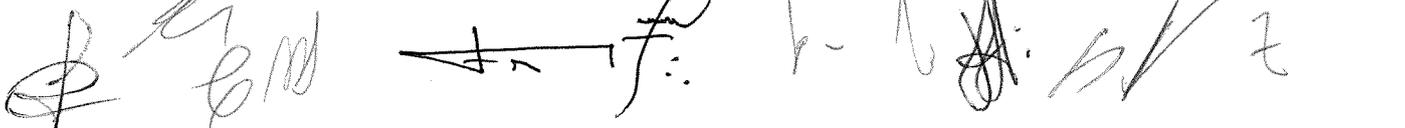


ATA 005/2024

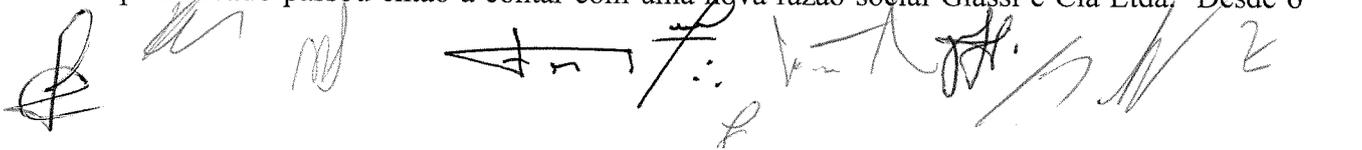
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

25/06/2024

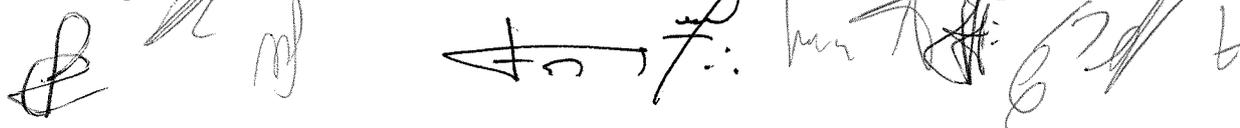
1 Aos 25 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro as oito horas e trinta minutos
2 na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de junho deste ano do Conselho
3 Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes conselheiros:
4 Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Marlon Araújo (Secretária da Fazenda), Luiz
5 Alexandre Zugno (ACIC), Jansen Comim dos Santos (Procuradoria), Clodoaldo de Araujo
6 Huggentobler, (AMPE), André Luiz Santiago de Castro (CDL), Anderson Spacek
7 (SATC), Rafael Espíndola Silva (Sindicant), Gilmar Cardoso (ESUCRI), Luiz Fernando
8 Cascaes (Secretária da Fazenda), Roberto Francisco Longhi (EPAGRI), Melissa Watanabe
9 (UNESC), Caroline Hobold (OAB), para tratarem dos seguintes assuntos da pauta do dia:
10 1) Aprovação da ata da reunião anterior 2) Loteamento Industrial Verdinho 3) Incentivos
11 econômicos – Nogueira, 4) Benefícios Fiscais – Giassi & Cia Ltda, 5) Parque empresarial de
12 Inovação Leonardo da Vinc. 6) Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr ° Marlon
13 Araújo, Presidente do conselho, abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas vindas a
14 todos, leu a pauta da reunião, e passou então, ao **1º Assunto da Pauta:** Aprovação da Ata da
15 reunião anterior do CMDE no dia 28/05/24: colocado em discussão a ata da reunião anterior,
16 onde não houve manifestação e nenhuma discordância, colocou-se em votação sendo
17 aprovado por unanimidade dos presentes **2º Assunto da Pauta:** Loteamento Industrial
18 Verdinho : então esse mês saiu mais dois alvarás de construção nós já temos quatro
19 construções de galpões em andamento, sendo dois galpões já construído e dois em andamento,
20 temos mais licença já emitida que a qualquer momento eles podem começar a construir,
21 também os demais já estão com processo arquitetônico aprovado e provavelmente nesse mês
22 de julho agora, eles devem estar pedindo a licença de construção, aí já vamos ter várias
23 construções em andamento. As empresas que obtiveram a licença de construção, uma é o
24 centro de distribuição Baschiroto – CDB, e a outra é a empresa EPOSS, e provavelmente as
25 demais deve tá saindo aí nos próximos 30 ou 60 dias , então vamos deixando vocês informado
26 do que está acontecendo lá e inclusive aproveitamos para fazer um convite a este conselho
27 para fazer uma visita no loteamento, porque o conselho é o órgão fiscalizador, seria
28 importante um dia desse marcarmos para acompanhar e ver como é que tá a situação os
29 terrenos, a construção segundo a lei do loteamento, do conselho tem que estar
30 acompanhando, então fica o convite aqui talvez o mês de julho marcamos um dia para ir lá,
31 nós temos três projetos que ainda não foi aprovado o arquitetônico, mas está em andamento
32 nos detalhes finais, mês de julho deve estar todos aprovados. O sr. Marlon comentou que teve
33 um pré-candidato a prefeito falando em um debate na rádio, que o loteamento do verdinho foi
34 uma falácia do prefeito, que não está acontecendo nada, que está tudo abandonado, a lei do
35 loteamento fala que após a emissão doa alvará de construção, as empresas têm ate dois anos
36 para estar produzindo, então não temos nenhum caso fora do prazo, todos estão rigorosamente
37 dentro dos prazos. Sobre os roubos, a comissão ficou de marcar este mês a reunião, mas em
38 virtude da viagem de um deles, ficaram de marcar para o mês de julho a reunião e apresentar
39 uma proposta da segurança do loteamento. **3º assunto da pauta:** Incentivos econômicos
40 Nogueira, A empresa Nogueira participações e investimentos Ltda, que tem como sócios o sr
41 Dirceu, sua esposa Dioni e seu filho Vitor, resolveram construir mais um empreendimento na
42 grande Santa Luzia, o mesmo será em formato de open shopping, e foi desenvolvido em um
43 terreno com 11.820,86 M2, tendo uma edificação dividida em dois blocos totalizando
44 4.512,710 M2, compreendido por 35 salas comerciais, sendo sua estrutura sendo feito em pré-
45 moldada, com cobertura em estrutura metálica, e o fechamento da fachada das salas



46 comerciais, será executado em vidro incolor, grande parte do terreno, foi usado para
47 estacionamento, único e exclusivo do centro comercial, também áreas permeáveis de canteiro,
48 parques e áreas de lazer para o publico em geral, com isso o novo empreendimento deve girar
49 aproximadamente 150 novos empregos diretos e vários indiretos. Os mesmos, estão
50 solicitando incentivos econômicos conforme o artigo 3º incisos I e II, da lei de incentivos
51 564/23, que seria a execução de macadame seco, execução de base de brita graduada,
52 imprimação, pintura de ligação e a execução de revestimento do asfalto isso deu um
53 orçamento particular de R\$ 147.183,00 (cento e quarenta e sete mil, cento e oitenta e três
54 reais), como a prefeitura tem a usina de asfalto e provavelmente seja ela que vai executar a
55 obra, também foi feito um orçamento da prefeitura para fazer a comparação com todas as
56 mesmas mercadorias, e chegamos num total de R\$ 108.198,00 (cento e oito mil, cento e
57 noventa e oito reais) esse é o valor praticamente de investimento que seria gasto lá nesse
58 empreendimento para gerar ali em média de 150 novos empregos e 35 novas salas comerciais,
59 sem contar a parte da praça de alimentação, lembrando que a empresa tem que cumprir com
60 algumas metas para ter esse benefício. Nos sempre procuramos ver qual é o valor adicionado
61 que ele traz ao município, como ele está construindo para alugar então não temos nem como
62 mensurar o valor que ele vai trazer porque ele constrói e aluga para outros empreendedores
63 trazer o retorno para o município, os novos empreendedores é que vão gerar os empregos e a
64 renda ao município, é eles que vão trazer o retorno do ICMS ou do ISS não temos como fazer
65 um comparativo, somente depois de funcionar e que daria para ter uma noção do retorno nos
66 próximos anos. A preocupação é se há algum tipo de confirmação posterior se esses
67 empregos que ele diz que vai gerar realmente foram gerados aí se for apenas uma falácia, e
68 esses empregos não forem gerados, seria o caso do conselho dizer que ele vai ter que
69 ressarcir o município daquele gasto que foi feito com o incentivo econômico a qual ele foi
70 beneficiado, não sei se isso é prático no conselho, mas enfim fazer essa checagem, essa
71 confirmação no caso se não vier a cumprir, a lei do benefício fiscal ela é mais fácil porque tu
72 tem que prestar conta anualmente, se não conseguiu atingir as metas naquele ano ele paga
73 proporcionalmente, porque se ele atinge o 100% ele ganha 100%, Se não atingir baixa para 80
74 ou para 60% dos valores dos impostos conforme a planilha de parâmetros, que devera ser
75 reprocessada, adequando-se na matriz de pontuação, os índices efetivamente alcançados. no
76 caso do incentivo, não tem como ir la e arrancar o asfalto ou a drenagem, diferente do
77 benefício que tem como reduzir o seu benefício e pagar parte dos impostos. talvez seja
78 interessante se não tiver nada que prevê este tipo de situação na legislação, quem sabe achar
79 uma forma de alterar a legislação para aprimorar no sentido de deixar expresso na lei quando
80 uma empresa receber esse benefício referente ao incentivo econômico, a mesma estará ciente
81 que se não cumprir a meta estabelecida no projeto, tera que ressarcir ao município, os valores
82 gastos na época pelo poder publico. Após toda a apresentação, foi colocado em discussão e
83 votação o incentivo econômico para a empresa Nogueira participações e investimentos Ltda,
84 que foi aprovado por unanimidade dos presentes. **4º assunto da pauta:** Benefícios fiscais a
85 empresa Giassi & Cia Ltda, a mesma vem requerer a concessão de benefícios fiscais
86 conforme o seu artigo 4º da lei 564/2023, onde passamos a seguir, falar um pouco de sua
87 historia. conhecida como Giassi supermercado, inicia-se pelos sonhos de seu fundador Zefiro
88 Giassi, que em 1960 o então professor após ter deixado os trabalhos de magistério abre sua
89 primeira loja de secos e molhados, tecidos bebidas e ferragens em geral, tendo como
90 colaborador o senhor Benevenuto Fiorindo Dalmolin com quem permaneceu em sociedade
91 participativa durante um ano. Em 1968 inaugurava sua primeira filial na cidade de Araranguá
92 com foco no bom atendimento, qualidade dos produto e preço justo, conquistou a confiança
93 do consumidor seguindo as tendências do setor, em 1970 deixou o atendimento de balcão para
94 ingressar no alto serviço, marcando assim o surgimento do primeiro supermercado Giassi.
95 Em 1994 a partir dessa data a empresa continuou sendo administrada pelo seu presidente
96 Zefiro Giassi, tendo a família como suporte na direção dos departamento, a rede de
97 supermercado passou então a contar com uma nova razão social Giassi e Cia Ltda. Desde o



98 início da história da rede, Zefiro Giassi, sempre buscou a informação aliada ao encontro com
99 profissionais supermercadista com os quais troca experiência a fim de que, impulsionados por
100 novas ideias possam ser capazes de modernizar e inovar as atividades em favor de sua
101 clientela, na história do progresso, transformações, mudanças e novas técnicas foram
102 implantadas com o intuito de oferecer qualidade e bom atendimento a todos os clientes que
103 procuram seus estabelecimentos. Atualmente a estrutura da rede conta com 17 supermercados,
104 06 atacarejos 01 administração central, 01 frigorífico, 01 centro de beneficiamento de cereais
105 e 02 centros de distribuição. Geração de emprego, a rede Giassi atualmente conta com mais de
106 7 mil colaboradores ativos no seu quadro de funcionários nas unidades de sua rede. Quanto ao
107 crescimento, expansão e premiações, o tempo foi passando e a empresa que antes era pequena
108 foi crescendo e se destacou no segmento sendo eleita como a segunda maior rede de
109 supermercado em Santa Catarina, em relação ao ranking das maiores empresas
110 supermercadista do Brasil, ficou em vigésimo sétimo lugar. O objetivo do empreendimento ali
111 na rua Araranguá, onde vai funcionar a nova filial do combo atacadista, pertence ao
112 supermercado Giassi, tem como objetivo comercializar produtos de qualidade superior para a
113 satisfação dos clientes e a expansão dos negócios o que é uma das nossas principais metas
114 visando sempre estar entre as melhores empresas do ramo promovendo os valores que a
115 empresa adota de comprometimento, respeito, honestidade, humildade e responsabilidade,
116 além dos aspectos já mencionados com o empreendimento tem como objetivo o
117 desenvolvimento da cidade de Criciúma girando empregos diretos e indiretos, renda,
118 acessibilidade para a aquisição dos diversos produtos que compõem o nosso Mix com preço
119 competitivos uma vez que a área do empreendimento está em uma região bastante
120 consolidada com diversos negócios voltado ao comércio e aos serviços. Quanto a geração de
121 emprego, a nova filial vai contar com aproximadamente 150 colaboradores diretos sem
122 contar as outras fontes de trabalho indiretos se somado ao quadro de funcionário das duas
123 lojas da supermercado em Criciúma que atualmente já estão instaladas ao município, o grupo
124 Giassi acumulará um número superior a 790 colaboradores empregados de forma direta.
125 Quanto ao cronograma de implantação, a nova unidade do combo atacadista se instalará
126 quando a obra foi concluída para tanto segue o cronograma das etapas de construção do
127 empreendimento, uma projeção para a inauguração para setembro de 2024. Referente ao seu
128 pedido do benefício, a empresa Giassi, pela sua pontuação, que corresponde ao número de
129 funcionários, seu faturamento, ela atingiu 85 pontos, que está enquadrado na planilha de
130 parâmetros mediante a lei, no quadro de 80 a 100 pontos, então ela terá direito a 100% dos
131 benefícios fiscais. A mesma esta requerendo os benefícios fiscais através da lei 564/23 em seu
132 artigo 4º, incisos IV, V, VI, e VII, correspondente as taxas municipais a que teria direito.
133 Vamos discriminar abaixo, os valores individuais de cada tributo referente aos anos de 2025 a
134 2029, conforme parecer da controladoria geral do município, sendo a TLFE, um valor
135 estimado em R\$ 14.101,24 (quatorze mil. Cento e um reais e vinte e quatro centavos), a
136 TFVS, um valor estimado de R\$ 20.966,92 (vinte mil, novecentos e sessenta e seis reais e
137 noventa e dois centavos), IPTU, um valor estimado de R\$ 897.965,30 (oitocentos e noventa
138 e sete mil, novecentos e sessenta e cinco reais e trinta centavos), dando um total de benefícios
139 fiscais de R\$ 935.677,14 (novecentos e trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e sete reais e
140 quatorze centavos) sendo que o ISS não se aplica neste caso, a TLEO já foi pago quando da
141 aprovação do projeto arquitetônico, e o ITBI, também não teria direito, pois o imóvel já se
142 encontrava no nome do requerente, sendo que o parecer da controladoria geral do município,
143 constatou-se que a possibilidade do atendimento dos benefícios fiscais, não havendo medidas
144 compensatórias ou redução de outras despesas, uma vez que o impacto orçamentário
145 financeiro, (LRF) em seu artigo 14 não acena para a possibilidade de perda de receita
146 ocasionada pelo benefício fiscal, e também sem qualquer risco de ocorrer deficit ou afetação
147 das metas de resultados fiscais previstos na LDO vigente. O faturamento projetado para 2025
148 agora está previsto em 108 milhões de reais, e para os próximos 5 anos que seria 2029, a
149 expectativa mínima seria de 131 milhões. O retorno ao município no primeiro ano é negativo



150 em virtude das compras para o abastecimento do mercado, ele não consegue vender tudo o
151 que comprou por que precisa deixar em estoque, só que a partir do segundo ano deve ser algo
152 em torno de 50 milhões de reais o valor adicionado, dando um retorno em media de R\$
153 1.250.000,00 (hum milhão duzentos e cinquenta mil reais) só no primeiro ano, já se paga os
154 benefícios cedidos para os 5 anos, lembrando que a empresa deu uma contrapartida onde doou
155 aquela rua lateral do imóvel para o município, tudo asfaltada, só o valor ali do metro
156 quadrado tudo asfaltado, deve dar bem mais do que um milhão de reais, e é importante
157 destacar que esse benefício não é automático, a cada ano eles tem que comprovar o plano de
158 negócios pra ver se foi cumprido as metas estipuladas conforme apresentado na época. Após
159 toda a apresentação, foi colocado em discussão e votação o beneficio fiscal para a empresa
160 Giassi e Cia Ltda, que foi aprovado por unanimidade dos presentes. **5º assunto da pauta:**
161 Parque Empresarial de Inovação Leonardo da Vinc: teremos uma apresentação no salão ouro
162 Negro a partir das 10 horas da manhã no dia 03.07.24, quarta feira que vem, sobre o projeto
163 do parque empresarial de inovação Leonardo da Vinc, é uma apresentação da conversa que
164 houve com as atualizações, um pouco mais de 3D, esta apresentação deve levar mais ou
165 menos uma hora no dia 3 de julho, eu vou colocar depois no grupo do conselho, mas o intuito
166 ali é fazer apresentação para comunidade de uma parte do projeto, a parte de marketing,
167 vendas, a estrutura de como vai ser comercializado, toda infraestrutura lá ainda não está
168 definida, essa reunião é mais para apresentar o modelo de negócio, a estrutura física, os
169 prédios, o planejamento, a praça que se desenhou lá no meio integrando todos os prédios, e a
170 minha sugestão é que a gente após a apresentação, fossemos lá no Loteamento verdinho, se
171 todos tiveram essa disponibilidade, a apresentação deve ser das 10 às 11 horas, logo após,
172 poderíamos fazer esta visita. o projeto está sendo feito pela FIESC que num programa que
173 eles têm chamado reinventa cidades , como a gente falou na outra reunião o Mário presidente
174 da FIESC tá muito empolgado com esse modelo que está sendo montado aqui em Criciúma
175 acreditando inclusive que vai replicar esse modelo para o resto do país depois de pronto aqui.
176 E um modelo a se copiar em outras regiões do Brasil. Então só atualizando essa questão,
177 estão todos convidados do dia 3 de julho às 10 horas aqui no salão do negro, onde sera
178 formalizado o convite para este conselho. **6º assunto da pauta:** assuntos gerais: o srº Marlon
179 comentou que na reunião passada por sugestão do Srº Luiz Fernando, trazer algum
180 tributarista ou alguém para falar da nova reforma tributária. conversei com alguns amigos e o
181 pessoal do SINDICONT, a ideia é trazer o Dr Richard que tem conhecimento jurídico e
182 tributário, então provavelmente na próxima reunião teremos esta apresentação aqui no nosso
183 conselho. Não havendo mais nada relevante a documentar, e após a apresentação de todos os
184 assuntos e votações foi agradecida a participação dos membros deste conselho, convocando
185 para a próxima reuniao que sera no dia 30/07/24, as 8:30 da manha aqui mesmo na sala dos
186 conselhos. Eu, Agenor Brunel, secretariei e lavrei a presente Ata, que depois de lida e
187 aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em futura reunião.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large signature that appears to be 'Agenor Brunel'. To its right, there are several smaller, more stylized signatures and initials, including one that looks like 'F.' with a double colon. The handwriting is cursive and somewhat messy, typical of a meeting record.