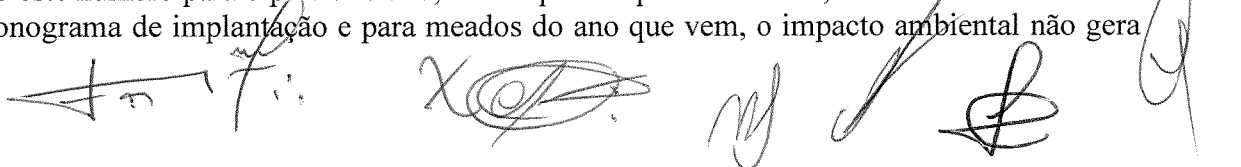


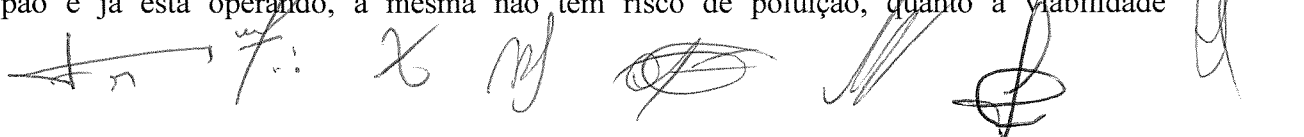
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

27/08/2024

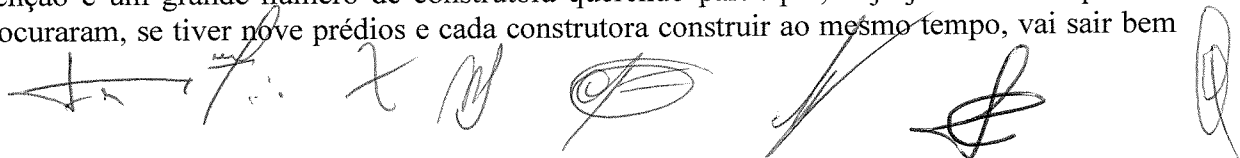
1 Aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro as oito horas e
2 trinta minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de agosto deste
3 ano do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos
4 seguintes conselheiros: Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Marlon Araújo (Secretaria da
5 Fazenda), Luiz Alexandre Zugno (ACIC), Clodoaldo de Araujo Huggentobler, (AMPE),
6 Anderson Spacek (SATC), Rafael Espíndola Silva (Sindicant), Roberto Francisco Longhi (EPAGRI),
7 Melissa Watanabe (UNESC), Debora Geronimo Sant'ana (AJE), Gilmar
8 Cardoso (ESUCRI), Guilherme Colombo (DMACRI), para tratarem dos seguintes assuntos
9 da pauta do dia: 1) Aprovação da ata da reunião anterior 2) Loteamento Industrial Verdinho,
10 3) Incentivos Fiscais Perfil Rio, 4) Incentivos Fiscais Rizllep Indústria de confecções, 5)
11 Parque empresarial de Inovação Leonardo Da Vinci, 6) Assuntos Gerais; Dando início a
12 reunião, o Sr ° Marlon Araújo, Presidente do conselho, abriu os trabalhos, agradeceu a
13 presença e deu boas vindas a todos, leu a pauta da reunião, e passou então, ao **1º Assunto da**
14 **Pauta:** Aprovação da Ata da reunião anterior do CMDE no dia 31/07/24: colocado em
15 discussão a ata da reunião anterior, onde não houve manifestação e nenhuma discordância,
16 colocou-se em votação sendo aprovado por unanimidade. **2º Assunto da Pauta:** Loteamento
17 Industrial Verdinho, apenas para atualização, foi liberado mais quatro alvarás de construção
18 das empresas, são elas, a LTH que tem dois terrenos, a Codenge e a Manosmaq, temos
19 pendente ainda, cinco empresas que não saiu o alvará de construção, destas cinco empresas,
20 três já foram aprovados o arquitetônico e o hidrossanitário, já estão pedindo o alvará de
21 construção, mas temos duas empresas, que temos que ver com o conselho para tomar alguma
22 medida, pois uma delas aprovou o arquitetônico, não pediu o hidro nem o alvará de
23 construção (empresa Zafira), e a outra, nem o arquitetônico foi aprovado ainda (empresa
24 Mayben), colocamos a disposição do conselho para discutir estas situações, pois o conselho e
25 responsável pelo acompanhamento e temos os prazos da lei do loteamento industrial que tem
26 que ser cumprida, lembrando que e a partir do alvará de construção e que começa a correr o
27 prazo para eles se instalarem no município, colocado em discussão referente a tomada de
28 decisão, ficou determinado por este conselho, que seja feita a notificação para ambas, para
29 que os mesmos tomem conhecimento dos prazos a qual a lei determina para que os mesmos
30 deem encaminhamento aos processos. **3º assunto da pauta:** lei de benefícios fiscais, empresa
31 Perfil Rio, esta localizado hoje na rodovia jorge Lacerda, quase em frente ao loteamento
32 Verdinho, a mesma adquiriu um lote de 20.000 M2, hoje tem duas empresas, uma está
33 localizada em Criciúma e outra em Nova Veneza, sendo que as mesmas, devem abrir uma
34 terceira empresa, já estão com os projetos aprovados para três galpões no loteamento, então a
35 Perfil Rio, esta solicitando benefícios fiscais conforme a lei de incentivos, a Perfil Rio foi
36 fundada em 11/03/2008, para atender as demandas de peças de reposição em UHMW das
37 indústrias do Brasil, dentre suas principais atividades, estão a extrusão e usinagem de perfis
38 em UHMW. O objetivo do empreendimento e de concentrar suas operações administrativas e
39 operacionais em um único lugar e duplicar sua produção que existe hoje, tem dois
40 maquinários ficando prontos este ano e os mesmos precisam que o novo empreendimento
41 esteja pronto para iniciar a produção. Geração de emprego, atualmente trabalha com 09
42 empregados diretos e diversos indiretos. Com a implantação da nova empresa e o maquinário
43 novo que está em fabricação, irão alcançar já no início da nova sede, 14 empregos diretos,
44 sendo este número para o primeiro ano, sendo que nos próximos anos, a tendência e aumentar.
45 O cronograma de implantação e para meados do ano que vem, o impacto ambiental não gera



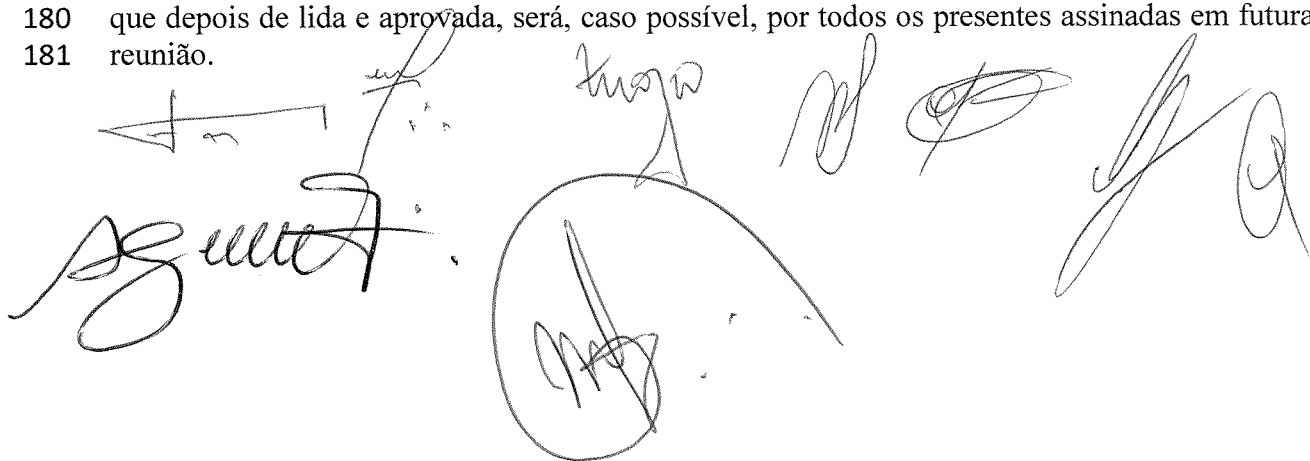
46 risco de poluição, o mesmo possui capital próprio para todo o investimento necessário, sobre
47 a característica do produto, ela trabalha com extrusão de perfis e placas em UHMW, que tem
48 ultra-alto peso molecular e antiaderente, possui grande resistência ao impacto e desgaste, irão
49 se especializar ainda mais na produção do material, sendo que hoje é o plástico de engenharia
50 com maior qualidade e resistência mecânica. No mercado de atuação, tem como principais
51 fornecedores, as empresas Braskem, Creative Color, Perfilados Granados, Fbk Alumínios, já
52 seus principais concorrentes, são as empresas Union Polímetros, PolyBrasil, Plastecno, Day
53 Brasil, já seus consumidores, são as empresas Grupo Mohawk, Dexco, grupo JBS e as
54 Cerâmicas: Porto Belo, Cerbras, Angelgres, Pisoforte, Delta, e Embramaco. Seu faturamento
55 integral para o ano de 2025 e de aproximadamente R\$ 3.400.000,00, (três milhões e
56 quatrocentos mil reais), e 2029 para o ultimo ano seria de R\$ 4.340.000,00 (quatro milhões,
57 trezentos e quarenta mil reais), a empresa atingiu a pontuação de 79,50 pontos, estando
58 enquadrado na tabela entre 60 e 80 pontos, podendo ter um benefício pelo tempo de cinco
59 anos, com uma redução de 80% dos impostos previstos municipais. Este e o primeiro caso
60 depois da mudança da lei que não atingiu uma pontuação acima de oitenta por cento, quanto
61 aos valores, vamos ler o parecer da controladoria que abrange todos os pareceres de todos os
62 departamentos para o período de 2025 a 2029, vamos apresentar os valores dos impostos,
63 referente a vigilância sanitária foi estimado em R\$ 4.446,00 (quatro mil, quatrocentos e
64 quarenta e seis reais), o ISS estimada daria R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais), o
65 alvará de funcionamento TLFE esta estimado em R\$ 36.725,00 (trinta e seis mil, setecentos e
66 vinte e cinco reais), a TLEO esta estimado em R\$ 10.441,00 (dez mil, quatrocentos e
67 quarenta e um reais), o IPTU esta estimado em R\$ 69.505,00 (sessenta e nove mil,
68 quinhentos e cinco reais), este valor já está com a redução de 80%, e o valor do ITBI, caso a
69 empresa venha a comprar o terreno, que hoje está alugado, esta estimado em R\$ 16.000,00
70 (dezesseis mil reais), o total geral da redução, totaliza a media de R\$ 146.000,00 (cento e
71 quarenta e seis mil reais) para o período de cinco anos, a conclusão da controladoria geral do
72 município, constatou a concessão dos benefícios, o cumprimento dos regramentos pertinentes
73 a legislação, possibilitando o atendimento da empresa requerente nestes quesitos, não havendo
74 necessidade de medidas de compensação, ou redução de outras despesas, uma vez que o
75 impacto financeiro, sendo que a lei de responsabilidade fiscal, não acena para perda de receita
76 ocasionada pelo benefício fiscal, inexistindo desembolso financeiro, sem qualquer risco de
77 ocorrer deficit ou afetação das metas de resultados fiscais previstas na LDO vigente, esta e a
78 empresa Perfil Rio. Após apresentação, colou-se em discussão, não tendo quem queira
79 discutir, foi colocado em votação, a qual foi aprovado por unanimidade dos conselheiros. 4º
80 **assunto da pauta:** Lei de beneficios fiscais, empresa RIZLLEP Ind. de Confecção, esta
81 localizado hoje na Rodovia Luiz Rosso, número 8471, bairro Dagostim, E uma empresa do
82 Rio Grande do Sul, com filial em São João do Sul, antes de migrar para Criciúma, nos
83 procurou para ver que tipo de incentivos o município ofereceria para instalação de empresas,
84 tomando conhecimento, a empresa apresentou a documentação a qual passamos a apresentar,
85 a RIZLLEP, e uma empresa com mais de 22 anos de mercado dedicados ao setor têxtil. o
86 trabalho e a dedicação da família Pellin foi mo começo de um grande sonho e por acreditar
87 em sonhos bons, criou pijamas com tanto carinho para toda a família, sua expertise, foi
88 construída em anos de fornecimento de peças de moda intima para grandes redes de lojas
89 nacionais e internacionais, experiência que fortaleceu a marca e abriu novas possibilidades de
90 atuação. Teve início das atividades em caxias do sul, e posteriormente abriu uma filial em são
91 joão do sul, olhando a logística, entendemos que deveríamos transferir a filial de São João do
92 Sul para a cidade de Criciúma. O objetivo do empreendimento, a empresa vai instalar
93 operação industrial e faturamento, bem como aproveitar a logística de recebimento e entrega
94 na cidade de Criciúma, além de contar com maior oferta de mão de obra qualificada. A
95 empresa está começando com 10 empregos diretos e a previsão no final dos 5 anos, e estar
96 com 25 empregados diretos. O cronograma de instalação, ela já está instalada, alugou um
97 galpão e já está operando, a mesma não tem risco de poluição, quanto a viabilidade



98 econômica, tem seu faturamento consolidado e recursos próprios, a característica do produto
99 que trabalha, são vários tipos de produtos para atender seus clientes, seus principais produtos
100 são a linha de pijamas feminino e moda praia infantil, o seu produto existem empresas
101 similares de maior e menor desenvolvimento tecnológico. Previsão de faturamento para o ano
102 de 2025, está previsto um valor de R\$ 86.250.000,00 (oitenta e seis milhões, duzentos e
103 cinquenta mil reais), e para o ano de 2029, R\$ 146.916.525,00 (cento e quarenta e seis mil,
104 novecentos e dezesseis mil, quinhentos e vinte e cinco reais), o mercado, seus principais
105 fornecedores são as empresas Lunelli Têxtil Ltda, Rovitex Ind. e Com. De Malhas Ltda,
106 Advance Indústria Têxtil Ltda, e os principais consumidores, são as Lojas Renner e C&A
107 Modas. Seu quadro de pontuação atingiu uma pontuação de 76,50 pontos, estando enquadrado
108 na tabela entre 60 e 80 pontos, tendo um benefício pelo tempo de cinco anos, com uma
109 redução de 80% dos impostos previstos municipais. Quanto aos valores, vamos ler o parecer
110 da controladoria geral do município que abrange todos os pareceres de todos os
111 departamentos para o período de 2025 a 2029, vamos apresentar os valores dos impostos,
112 referente a vigilância sanitária ela não esta sujeita a incidência, o ISS também não esta sujeita
113 a incidência, a TLFE, esta estimado em R\$ 13.466,00 (treze mil, quatrocentos e sessenta e
114 seis reais), o IPTU esta estimado em R\$ 29.073,00 (vinte e nove mil e setenta e três reais),
115 este valor já está com a redução de 80%, e o valor do ITBI, caso a empresa venha a comprar o
116 terreno, que hoje está alugado, esta estimado em R\$ 51.745,00 (cinquenta e um mil,
117 setecentos e quarenta e cinco reais), o total geral da redução, totaliza a media de R\$
118 94.284,00 (noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e quatro reais) para o período de cinco
119 anos, a conclusão da controladoria geral do município, constatou a concessão dos benefícios,
120 o cumprimento dos regramentos pertinentes a legislação, possibilitando o atendimento da
121 empresa requerente nestes quesitos, não havendo necessidade de medidas de compensação, ou
122 redução de outras despesas, uma vez que o impacto financeiro, sendo que a lei de
123 responsabilidade fiscal, não acena para perda de receita ocasionada pelo benefício fiscal,
124 inexistindo desembolso financeiro, sem qualquer risco de ocorrer deficit ou afetação das
125 metas de resultados fiscais previstas na LDO vigente, esta e a empresa RIZLLEP Ind. de
126 Confeccões. Após apresentação, colou-se em discussão, não tendo quem queira discutir, foi
127 colocado em votação, a qual foi aprovado por unanimidade dos conselheiros. **5º assunto da**
128 **pauta:** Parque empresarial de inovação Leonardo da Vinci, está sendo feito a atualização do
129 projeto, ate final do mês, apresentarão mais uma etapa, que será apresentado como viabilizar o
130 projeto, de que forma vamos trazer os investidores, o modelo de negócio, como manter aquela
131 estrutura, o primeiro passo para iniciar a obra, foi feito uma reunião com eles já entenderam
132 que não dá para licitar só para um grupo de investidores, os outros podem não gostar, então a
133 ideia e licitar tudo individual, o que for prédio residencial, da mesma forma o industrial e
134 assim vai, separando em partes para evitar que a disputa entre as construtoras acabe gerando
135 ciúmes e evite exploração imobiliária, a empresa vai entrar sabendo o modelo do que tem que
136 ser feito, tem que estar dentro da essência do projeto que atenda o coletivo. Provavelmente
137 dentro deste mês ainda teremos mais uma nova reunião com alguma dinâmica onde possamos
138 opinar, a preocupação e se houver mudança no governa, da continuidade e o futuro deste
139 projeto, por isto que ele começa com a parte de inovação, a essência do negócio em preservar
140 parte da estrutura do pavilhão, por ai já começa a resgatar a história, outra coisa que a FIESC
141 nos colocou, começar a fazer por etapas por que ai começa a fluir mais rápido, eles já estão
142 mudando este conceito, por que daria para todos começar ao mesmo tempo, basta se
143 organizar, vai ser licitado a demolição, a limpeza preservando aquela parte da cerâmica,
144 vamos licitar o primeiro prédio onde esta a parte de inovação realmente, e ao mesmo tempo,
145 se licita um terreno para obra residencial, outro comercial, cada ganhador da licitação de sua
146 unidade, isto tende a andar ao mesmo tempo, o foco e este, a única preocupação deste
147 conselho e não se transformar aquele parque em um elefante branco, o que nos chamou
148 atenção e um grande número de construtora querendo participar, hoje já são nove que nos
149 procuraram, se tiver nove prédios e cada construtora construir ao mesmo tempo, vai sair bem



150 rápido, e questão de colocar em prática, por isto foi contratada a FIESC que tem uma larga
151 experiência nestes projetos, eles tem tanta certeza que vai dar certo, que vai ser replicado no
152 Brasil inteiro, acho que estamos no caminho certo. **6º assunto da pauta:** assuntos gerais: O
153 conselheiro sr. Clodoaldo agradeceu a última palestra que tivemos com o sr. Richard
154 Espíndola Silva sobre o tema reforma tributária, foi de grande valia, tirou muitas dúvidas de
155 todos os presentes, foi levantado quem vai pagar esta conta nos próximos anos, com a
156 mudança desses novos impostos, vamos passar por períodos de adaptação, foi bem abrangente
157 a explanação envolvendo empresas públicas e privadas, teria que começar a pensar neste novo
158 sistema, esta nova realidade, apesar de que ainda ficou muitas dúvidas ate por que ainda está
159 em andamento todas estas mudanças. Uma sugestão e rever a lei de incentivos fiscais, como a
160 lei não está em vigor ainda, já dá pra ver uma mudança e adaptar pensando no futuro para
161 atender a nova legislação, o conselheiro Sr. Roberto falou também da EPAGRI, que todo ano
162 faz um balanço social, onde a agricultura corresponde a 30% do PIB do estado, a EPAGRI e
163 uma grande geradora de conhecimentos, só na parte de arroz e maça, as variedades que
164 desenvolve, traz grande retorno para nosso estado, também e referência em vinho na região de
165 São Joaquim, o conselheiro Alexandre Zugno questionou se temos um histórico das empresas
166 que ganharam os incentivos fiscais se cumpriram ou não o que foi aprovado, falamos que sim,
167 todo ano as empresas são obrigados a prestar contas junto ao setor de arrecadação (apoio
168 tributário), onde tem os fiscais de tributos que acompanha o seu movimento nos anos a qual
169 eles ganharam os incentivos, os impostos ficam suspensos ate a efetiva prestação de contas,
170 onde verifica-se se cumpriram com o artigo segundo da lei de incentivos, que deverão
171 apresentar e cumprir o plano de negócios, só a partir do cumprimento da prestação de contas,
172 e que o imposto sai da suspensão e vai para a isenção. Caso não cumprir na íntegra, e feito um
173 a nova planilha de pontuação, que provavelmente vai baixar o percentual de desconto dos
174 tributos municipais, exemplo, se foi ganho 100% de isenção e não cumpriram com o plano de
175 negócio, poderá cair para 80% ou ate 60% das isenções, tudo vai depender da sua prestação
176 de contas e assim sucessivamente. Não havendo mais nada relevante a documentar, o srº
177 Marlon presidente deste conselho, agradeceu a presença de todos os conselheiros aqui
178 presentes, convocando os conselheiros para a próxima reunião que será no dia 24/09/24, as
179 8:30 da manha na sala dos conselhos. Eu, Agenor Brunel, secretariei e lavrei a presente ata,
180 que depois de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em futura
181 reunião.

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Agenor'. To its right, there are several smaller, more compact signatures, some of which are circled. The signatures are written over the bottom portion of the typed text, specifically over the lines corresponding to lines 177 through 181 of the document.