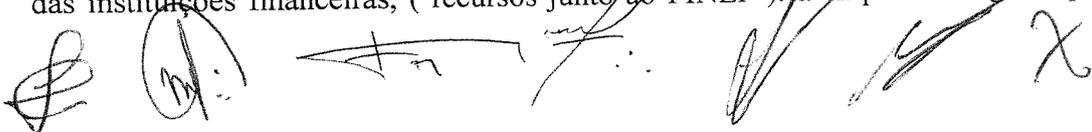


ATA 009/2024

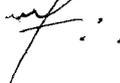
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- CMDE

06/12/2024

1 Aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro as oito horas e trinta
2 minutos na sala dos conselhos, teve início a reunião ordinária do mês de dezembro deste ano
3 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, com a presença física dos seguintes
4 conselheiros: Agenor Brunel (Gabinete do Prefeito), Marlon Araújo (Secretaria da Fazenda),
5 Luiz Alexandre Zugno (ACIC), Clodoaldo de Araujo Huggentobler, (AMPE), Roberto
6 Francisco Longhi (EPAGRI), André Luiz Santiago (CDL), Anderson Diogo Spacek
7 (SATC), Rafael Espindola Silva (SINDICONT) e como convidado, o sr. Alessandro Pavei
8 representando o SINDUSCON, para tratarem dos seguintes assuntos da pauta do dia: 1)
9 Aprovação da ata da reunião anterior 2) Benefícios Fiscais a empresa Mix Perfis Metálicos
10 Ltda 3) Transferência de imóvel para empresa FAN Ind. e Com. De Confeções Ltda 4)
11 Parque empresarial de Inovação Leonardo Da Vinci, 5) Reunião dos conselhos de
12 Desenvolvimento Econômico no Parana 6) Assuntos Gerais; Dando início a reunião, o Sr °
13 Marlon Araújo, Presidente do conselho, abriu os trabalhos, agradeceu a presença e deu boas
14 vindas a todos, leu a pauta da reunião, e passou então, ao **1º Assunto da Pauta:** Aprovação
15 da Ata da reunião anterior do CMDE no dia 29/10/24: colocado em discussão a ata da reunião
16 anterior, onde não houve manifestação e nenhuma discordância, colocou-se em votação sendo
17 aprovado por unanimidade. **2º Assunto da Pauta:** Benefícios Fiscais a empresa Mix Perfis
18 metálicos Ltda, a mesma está localizada na rodovia Jorge Lacerda no loteamento industrial do
19 Verdinho, que através do processo nº 704693, entrou com um pedido de Benefícios Fiscais
20 junto a prefeitura, a mesma adquiriu um lote de 6.375,17 M2, lote 03 da quadra 05, a mesma
21 já está com o projeto aprovado junto a prefeitura, onde esta solicitando benefícios fiscais
22 conforme a lei de incentivos, a Mix Perfis Ltda, trabalha com estruturas metálicas no sistema
23 steel frame, e Drywall, muito utilizado nos Estados Unidos, sendo um sistema inovador para a
24 região sul, haja vista não ter empresas similares em nossa região, o sistema Drywall e um
25 sistema de alta tecnologia para construções de paredes e forros, que combina estrutura de aço
26 galvanizado com chapas de gesso de alta resistência, que proporcionam isolamento acústico e
27 térmico, produzido com rigoroso padrão de qualidade, este sistema, além de trazer vários
28 benefícios para construção civil e avanços que contribuirão para um futuro mais sustentável e
29 com maior eficiência energética para as construções. O mesmo foi criado para substituir
30 construções tradicionais feitas de concreto. vai permitir também que as construções sejam
31 mais eficiente, pois transforma o canteiro de obras em uma linha de montagens, com materiais
32 que já vem pronto de fábrica, permitindo uma construção mais rápida. No mercado de
33 atuação, tem como principais fornecedores, as empresas Maqperf Maquinas e equipamentos,
34 Grupo Arcelormittal e Gerdal Bobinas Laminadas, já seus principais concorrentes, existe
35 apenas uma empresa em SC na cidade de Araquari e poucas no Brasil, já seus consumidores,
36 será toda uma cadeia envolvendo as empresas de construção civil, arquitetos, engenheiros,
37 empreiteiras entre outras, Seu faturamento inicial para o ano de 2025 e de aproximadamente
38 R\$ 600.000,00, (Seiscentos mil reais), e 2029 para o último ano seria de R\$ 750.000,00
39 (Setecentos e cinquenta mil reais), Atualmente O cronograma de implantação e
40 funcionamento e para meados do ano que vem, uma vez que o galpão está praticamente
41 pronto. Geração de emprego, a expectativa para esta nova empresa no loteamento, e de que
42 nos próximos cinco anos, e de gerar aproximadamente 25 empregos diretos e dezenas
43 indiretos, Sobre o impacto ambiental e considerado de baixo risco de poluição. o mesmo
44 possui parte do capital próprio para o investimento necessário, e o restante conseguir através
45 das instituições financeiras, (recursos junto ao FINEP). a empresa atingiu a pontuação de



46 72,50 pontos, estando enquadrado na tabela entre 60 e 80 pontos, podendo ter um benefício
47 pelo tempo de cinco anos, com uma redução de 80% dos impostos previstos municipais.
48 quanto aos valores, vamos ler o parecer da controladoria que abrange todos os pareceres de
49 todos os departamentos para o período de 2025 a 2029, apresentamos os valores dos impostos,
50 referente a vigilância sanitária, o mesmo não incide, o ISS também não incide, o alvará de
51 funcionamento TLFE esta estimado em R\$ 3.672,55 (Tres mil, seiscentos e setenta e dois
52 reais e cinquenta e cinco centavos), a TLEO esta estimado em R\$ 1.426,30 (hum mil,
53 quatrocentos e vinte e seis reais e trinta centavos) sendo que o mesmo já recolheu este valor
54 quando da aprovação do projeto, o IPTU esta estimado em R\$ 7.077,97 (sete mil, setenta e
55 sete reais e noventa e sete centavos) estes valores já está com a redução de 80%, e o valor do
56 ITBI, seria de 5.103,84 (cinco mil, cento e três reais e oitenta e quatro centavos), sendo que
57 o mesmo não tera o direito pois já transferiu para o nome da empresa. o total geral da redução,
58 totaliza a media de R\$ 10.750,52 (Dez mil, setecentos e cinquenta reais e cinquenta e dois
59 centavos) para o período de cinco anos, a conclusão da controladoria geral do município,
60 constatou a concessão dos benefícios, o cumprimento dos regramentos pertinentes a
61 legislação, possibilitando o atendimento da empresa requerente nestes quesitos, não havendo
62 necessidade de medidas de compensação, ou redução de outras despesas, uma vez que o
63 impacto financeiro, sendo que a lei de responsabilidade fiscal, não acena para perda de receita
64 ocasionada pelo benefício fiscal, inexistindo desembolso financeiro, sem qualquer risco de
65 ocorrer deficit ou afetação das metas de resultados fiscais previstas na LDO vigente, esta e a
66 empresa Mix Perfis metálicos Ltda. Após apresentação, colou-se em discussão, não tendo
67 quem queira discutir, foi colocado em votação, a qual foi aprovado por unanimidade dos
68 conselheiros. **3º assunto da pauta:** Transferência de imóvel para empresa FAN Ind. e Com.
69 De Confecções Ltda, no dia 27 de novembro de 2024, estiveram presente na empresa os
70 conselheiros, Marlon Araujo (presidente), o conselheiro Agenor Brunel (secretário) e o
71 conselheiro Clodoaldo Huggentobller (conselheiro), a fim de verificar se a empresa FAN
72 Ind. e Com. De Confecções Ltda, localizada na colmeia industrial, próximo ao CT do
73 Criciúma, estava em funcionamento e cumpriu os prazos exigidos na lei 5789/2011, a qual
74 funcionava com uma cessão de uso por tempo de dez anos, onde através de fotos
75 disponibilizado para os conselheiros e uma ata registrada e assinada no local pelos presentes e
76 a proprietária da empresa, mais a apresentação do balanço patrimonial juntamente com o
77 demonstrativo do resultado do exercício do ano de 2021, exercício quando deu o tempo para
78 transferir o imóvel. Conforme diz a lei, tem que pedir autorização do conselho municipal de
79 desenvolvimento econômico para autorizar a transferência deste imóvel, desde que tenha
80 cumprido todas as cláusulas que está na lei, constatamos com a visita in loco na empresa, que
81 atualmente a mesma está ativa e em pleno funcionamento gerando emprego e renda para
82 nosso município. na qual somos de parecer favorável a transferência do imóvel para a
83 empresa FAN Ind. e Com. De Confecções Ltda, entendendo que foram cumpridos as
84 exigências da lei. Após apresentação, colocou-se em discussão, não tendo quem queira
85 discutir, foi colocado em votação, a qual foi aprovado por unanimidade dos conselheiros. **4º**
86 **assunto da pauta:** Parque empresarial de inovação Leonardo da Vinci, conforme
87 apresentação feita aqui na prefeitura na semana passada, estamos partindo para a etapa para
88 organizar a licitação para autorizar a demolição do pavilhão da cecrisa que deve durar em
89 media uns 10 meses, a ideia e que no começo do ano de 2025 já está sendo feito esta licitação,
90 pra começar a preparar o terreno pra fazer a licitação das glebas, num estudo feito, num raio
91 de 1,5 km, do centro empresarial, nos temos 18.000 moradores, 31.000 pessoas circulando
92 diariamente, 8.500 residências, sendo 6.200 quitadas e 400 em quitação, 1.400 em aluguel,
93 este foi o estudo do reflexo da região ao redor do empreendimento, neste raio de 1,5 KM,
94 existe 38 restaurantes, outra informação e a renda media sendo classe A, 1,5%, classe B, 28%
95 e classe C, 67%, a maioria e classe C, a tendência e subir esta media com a implantação do
96 projeto, sendo que se identificou neste estudo, e que a região comporta este projeto, isto
97 mostra que temos toda a infraestrutura pronta ao redor do projeto, após o terreno ser limpo,



98 vão ser licitadas 05 glebas, onde os investidores vão adquirir e construir conforme projeto e
99 depois explorar o ramo imobiliário, quanto a divulgação, além dos meios normais das mídias
100 da prefeitura, vários empresários já estão interessados, sendo um deles, diz que conhece as
101 vinte maiores empresas de tecnologia do Brasil, se colocando a disposição para representar a
102 prefeitura, e visitar cada uma delas e apresentar o projeto, a própria IBM que está localizada
103 em SP, já se mostrou interessada no negócio, cada investidor na hora da compra de uma
104 gleba, sabe que pagará um percentual do valor equivalente a parte coletiva, parte comum
105 (ruas, demolição, praças etc), a prefeitura já vai executando o que corresponde a ela, sabendo
106 que quando vender as glebas, os recursos vão retornar ao município. **5º assunto da pauta:**
107 Encontro dos conselhos de desenvolvimento econômicos municipais no Paraná: como
108 Criciúma tem destaque na vitrine com frequência, o sr. Marlon foi convidado pelo pessoal de
109 Maringá para participar deste encontro, neste encontro, foi falado como funciona o conselho
110 de desenvolvimento em outras cidades, lá em Maringá, eles tem recursos próprios, tem caixa,
111 verba da prefeitura, isto para ter autonomia e vida própria, e tudo que se discute na cidade,
112 passa pelo conselho, estava lá o pessoal do conselho da cidade de São José do Rio Preto, ele
113 falou que alugaram 50 carros elétricos, lá em Criciúma nos adquirimos 100 carros elétricos de
114 uma só vez, com sete anos de garantia, as prefeituras de SP vão vir a Criciúma para ver o
115 funcionamento da frota, estamos tentando pleitear cota do orçamento para ter vida própria, ter
116 mais autonomia, se aprofundar nas questões, participar de eventos entre outras, outra coisa
117 importante e o Paraná projetos, criado em 1998, era chamado eco Paraná, e um serviço social
118 autônomo de direito privado sem fins lucrativos, só que trabalham no gerenciamento de
119 projetos de desenvolvimento sustentável, seria praticamente uma ONG sem fins lucrativos,
120 onde identificam as demandas dos municípios, e eles mesmos com os recursos fazem o
121 projeto, e o município acata e faz acontecer, aqui temos várias obras principalmente em
122 infraestrutura que não acontecem, ano passado fez parceria com a UNESC para fazer os
123 projetos, mas o MP entrou com uma ação dizendo que temos que abrir uma licitação nacional,
124 cancelou todos os nossos projetos, hoje está tudo parado porque não temos gente suficiente
125 para isto. Quando chega alguém de fora lá, o próprio conselho e que apresenta a cidade, isto e
126 muito interessante, tem que saber vender a cidade. **6º assunto da pauta:** assuntos gerais: o
127 conselheiro Roberto da Epagri, apresentou um demonstrativo dos valores referente ao
128 programa de incentivo rural no município de Criciúma no ano de 2024, sendo que hoje temos
129 mais de 500 famílias cadastrada, sendo pelo programa Pronampe Agro com limite de até R\$
130 100.000,00 (cem mil reais) este e onde se pega o dinheiro no banco, onde o juros e
131 subsidiado a 3% aa, sendo contemplados com 52 projetos e o valor total contemplado foi de
132 R\$ 2.870.000,00 (dois milhões oitocentos e setenta reais) tendo um subsídio de R\$
133 373.100,00 (trezentos e setenta e três mil e cem reais), e o outro programa o Financia Agro,
134 este com limite de até 40.000,00 (quarenta mil reais) sem juros, e dinheiro do estado, sendo
135 contemplado 28 projetos totalizando R\$ 1.050.000,00 (hum milhão e cinquenta mil reais)
136 com subsídio de aproximadamente R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), dando um retorno de
137 juros ao produtor rural em media de R\$ 7.163,00 (sete mil, cento e sessenta e três reais). Não
138 havendo mais nada relevante a documentar, o srº Marlon presidente deste conselho, agradeceu
139 a presença de todos os conselheiros aqui presentes, desejando um feliz natal e um próspero
140 ano novo a todos os conselheiros, Eu, Agenor Brunel, secretariei e lavrei a presente ata, que
141 depois de lida e aprovada, será, caso possível, por todos os presentes assinadas em futura
142 reunião.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Agenor Brunel'. Below it, there are several smaller, less legible signatures and initials, including one that looks like 'M' and another that looks like 'R'. On the right side, there is a signature that appears to be 'Marlon' and another that looks like 'Roberto da Epagri'. The signatures are written in black ink on a white background.