



32 cionadas à Habitação é Victor Benedet Zanette (Secretaria Municipal de Assistência Soci-  
33 al), que se apresentou formalmente aos conselheiros. Antes de passarem ao primeiro pon-  
34 to da pauta, referente à eleição da nova diretoria, os conselheiros decidiram se apresentar  
35 uns aos outros. Somente após essas apresentações foram iniciadas as deliberações sobre a  
36 ocupação dos cargos de presidente, vice-presidente e secretário do CMH. Encerradas as  
37 apresentações, Volney apresentou a Lei e o Regimento Interno do Conselho, explicando  
38 aos conselheiros como devem ser conduzidas as reuniões. Conforme previsto no Regi-  
39 mento, os encontros devem ocorrer trimestralmente, com a possibilidade de convocação  
40 de reuniões extraordinárias sempre que houver necessidade. Na sequência, o conselheiro  
41 Victor assumiu a fala e, de forma breve, mencionou um programa de grande interesse pa-  
42 ra o Conselho, destacando a importância da realização de reuniões para tratar especifica-  
43 mente desse tema. Os conselheiros Gentil Francisco (União de Bairros de Criciúma –  
44 UABC) e Edla Maria Mazzuco Coan (Secretaria Municipal de Assistência Social) desta-  
45 caram a relevância do Conselho Municipal de Habitação para o fortalecimento das políti-  
46 cas públicas voltadas à moradia em Criciúma. Ressaltaram a importância de sua atuação  
47 contínua e representativa, especialmente no atendimento às necessidades das comunida-  
48 des mais vulneráveis, e defenderam que o Conselho deve ser um espaço ativo de diálogo  
49 e construção coletiva de soluções para os desafios habitacionais do município. O conse-  
50 lheiro Victor informou que, atualmente, existem cerca de 58 processos de REURB estão  
51 em andamento, destacando que uma das principais dificuldades enfrentadas pelo municí-  
52 pio é a efetivação dos registros. Em seguida, o conselheiro Gentil fez uma observação,  
53 pontuando que o Conselho possui caráter deliberativo. Ele também mencionou alguns ca-  
54 sos anteriores que passaram pela apreciação do Conselho e que, segundo sua avaliação,  
55 podem vir a se repetir, reforçando a necessidade de atenção e preparo diante de situações  
56 semelhantes. Dando seguimento à eleição e, em razão de sua relevância, os conselheiros  
57 dialogaram para esclarecer dúvidas relacionadas aos critérios de elegibilidade para os car-  
58 gos disponíveis. Ao término das deliberações, definiu-se a composição da nova diretoria:  
59 presidente, Victor Benedet Zanette (Secretaria Municipal de Assistência Social); vice-pre-  
60 sidente, Franciele Burato Teixeira de Jesus (Conselho Regional dos Engenheiros e Agri-  
61 cultores – CREA / Instituto de Arquitetos do Brasil); e primeiro-secretário, Gentil Fran-  
62 cisco (União de Bairros de Criciúma – UABC). Retornando aos assuntos em pauta, o

63 conselheiro Gentil propôs, com base nas deliberações dos demais conselheiros, que toda  
64 empresa interessada em realizar regularização fundiária no município de Criciúma deva,  
65 obrigatoriamente, passar pelo setor de Habitação. Evidenciando sua preocupação, o atual  
66 presidente, Victor, ressaltou a necessidade de verificar a viabilidade de instituir algum ti-  
67 po de regulamentação municipal nesse sentido. Em resposta, o conselheiro Gentil de-  
68 monstrou otimismo quanto ao tema, destacando que nas áreas em questão já há pagamen-  
69 to de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), o que reforça a legitimidade da pro-  
70 posta. Além disso, ele ressaltou a contribuição que o Conselho poderá oferecer ao Muni-  
71 cípio nesse processo. Em seguida, os conselheiros esclareceram algumas dúvidas relacio-  
72 nadas ao horário da próxima reunião. Tendo sido tratados todos os assuntos constantes na  
73 pauta e não havendo mais nada a deliberar, o presidente declarou encerrada a reunião. E  
74 eu, Isadora Rabelo Celso, redigi a presente ata, que após lida e aprovada, será assinada  
75 por todos os presentes.

76

77

78

79

80 Adriana Ribeiro Macário Potelecki (Secretaria Municipal de Assistência Social);

81

82 Andréa Gazzola Salvalaggio (Associação Empresarial de Criciúma – ACIC e da Câmara  
83 de Dirigentes Lojistas de Criciúma – CDL);

84

85 Álvaro Antônio de Oliveira (Sindicato das Empresas de Compra, venda, locação e Admi-  
86 nistração de Imóveis e dos Condomínios de Criciúma – SECOVI/Sindicato da Construção  
87 Civil de Criciúma – SINDUSCON);

88

89 Danielli Medeiros Basílio (Procuradoria-Geral do Município);

90

91 Edla Maria Mazzuco Coan (Secretaria Municipal de Assistência Social);

92

93 Elisete Linden Borges da Silva (Rotary Club);

94

95 Everton Ibraim Silva (Departamento de Patrimônio);

96  
97 Franciele Burato Teixeira de Jesus (Conselho Regional dos Engenheiros e Agricultores –  
98 CREA/Instituto de Arquitetos do Brasil);  
99  
100 Gentil Francisco (União de Bairros de Criciúma – UABC);  
101  
102 Jakson Bernardo Uggioni (Secretaria Municipal do Sistema da Infraestrutura e Obras);  
103  
104 Janete Costa (Movimento Mulher);  
105  
106 Janir Paladino Patricio (Secretaria Municipal de Educação);  
107  
108 Lara Thomaz da Silva Mangili (DPFT);  
109  
110 Luis Cardoso Manarin (Secretaria Municipal da Fazenda);  
111  
112 Luiz Cechinel (Sindicato das Empresas de Compra, venda, locação e Administração de  
113 Imóveis e dos Condomínios de Criciúma – SECOVI/Sindicato da Construção Civil de  
114 Criciúma – SINDUSCON);  
115  
116 Milene Lacerda (Ordem dos advogados do Brasil – OAB);  
117  
118 Rodrigo Diomario da Rosa (Diretoria do Meio Ambiente de Criciúma – DMacRI);  
119  
120 Schirley Aparecida de Alano Scheffer (associação dos Pais e Professores da EEB ENG  
121 SEBASTIÃO TOLEDO DOS SANTOS);  
122  
123 Vanildo Rodrigues (Universidade do Extremo Sul Catarinense – UNESC);  
124  
125 Victor Benedet Zanette (Secretaria Municipal de Assistência Social);  
126  
127  
128  
129  
130